



K-FUT.

K-HUT.

n.f. (cagute)

Hutte, refuge, abri, cabane faite de bric et de broc, qu'elle soit accrochée aux rives du Mississippi ou lovée au fond d'un jardin, blottie à l'ombre ou perchée au sommet d'un arbre, la k-Hut est le royaume de l'imaginaire, de l'enfance, du secret, de la rêverie. Elle inspire et commande le désir d'habiter tel que nous le concevons:

Par une architecture sobre et simple, définir un cadre de vie appropriable autorisant des modes de vie singuliers.



© david bault

l'agence | équipe

Blandine Giacomoni

Architecte dplg, associée de l'agence K-HUT

diplômée de l'école Nationale Supérieure d'Architecture de Paris La-Villette en Juin 1999

Après une année d'étude aux beaux-arts, Blandine Giacomoni s'est tournée vers les études d'architecture qui allient la création d'une part et une dimension sociale et urbaine d'autre part.

Son diplôme, un programme de logements mixtes permettant l'évolution de la famille dans l'immeuble, annonçait les grands thèmes qui structurent sa réflexion à savoir l'enjeu social, répondre à l'évolution des modes de vie, et l'enjeu spatial, comprendre et habiter un lieu.

Sa carrière a débuté par le suivi de deux chantiers, logements et équipement, qui lui ont permis de matérialiser par l'expérience, la responsabilité de l'architecte sur un projet et le tissu de relations qui se créent entre le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, les bureaux d'étude et les entreprises.

Chef de projet pendant 8 ans et directrice de projet pendant deux ans, elle a affiné et confirmé sa pratique professionnelle. Son expérience dans de nombreuses agences, notamment Eva Samuel et associés et Christian Devillers, lui ont permis d'appréhender la gestion d'un projet et d'une équipe.

Les concours communs réalisés avec Frédéric Boccara, au sein de l'agence Devillers et associés, l'ont tout naturellement mené vers l'envie de prolonger cette collaboration par l'exercice en nom propre, au travers de la création de K-Hut



Frédéric Boccara

Architecte dplg, associé de l'agence K-HUT

diplômé de l'école Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille en Juillet 2004

Faisant suite à une formation supérieure en sciences et techniques industrielles, Frédéric Boccara intègre l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille.

C'est là qu'il rencontre et suit notamment l'enseignement de Michel Perloff, géographe et sémiologue, Jean-Pierre Vettorello, Jean-Michel Savignat et Marc Barani, architectes et urbanistes, l'imprégnant d'une tendance fortement influencée par le travail d'architectes suisses, espagnols et portugais.

Mais c'est tout autant à l'écoute attentive de leur enseignement, à l'imprégnation de leurs références qu'à travers ses nombreux voyages d'études, en infatigable promeneur, que l'écriture de Frédéric Boccara se révèle et s'affine: Architecture-sculpture à la surface de laquelle lumière et matière entrent en résonance, à l'intérieur de laquelle forme et usage se combinent et en déterminent l'atmosphère.

C'est aussi pour cela qu'il restera fidèle à Marseille tout au long de ses études: Marseille cristallise en effet tout ce que le mélange, le cosmopolitisme, le métissage, apporte à la ville: Beauté, diversité, poésie...

Par ses collaborations avec Bruno Fortier ou Christian Devillers, initiateurs d'agences au sein desquelles il a principalement été en charge de la conception, il a su appréhender toute la complexité du processus de fabrication du projet

Par une pratique intense des lieux sur lesquels nous intervenons, notre approche du projet se nourrit d'un rapport sensible, presque corporel avec les territoires, urbains et naturels que nous affectionnons. Mosaïque de couleurs, de matières, de textures et de lumières, les villes sont notre paysage quotidien et les parcourir c'est découvrir, dans leur diversité, les liens qui les unifient qui en définissent l'atmosphère.

La multiplicité des modes d'habiter, possibles usages et habitudes partagées, allées, passages, chemins dérobés, ces lieux cachés, à l'image de la cahute du fond du jardin, donnent du sens à la dimension sociale (fédératrice) du projet. Apprécier son cadre de vie c'est d'abord prendre du plaisir à l'habiter, s'y sentir bien.

Tel un puzzle, ce ressenti donne vie aux premières intuitions qui, se combinant aux données du programme, portées par ses acteurs principaux, aux enjeux environnementaux et sociétaux, forment une pièce singulière. Occuper le vide, en créer de nouveaux : ballades urbaines, cheminements intérieurs, espace partagés ou privatifs, rapport à la rue, au ciel de la ville, le projet est un greffon qui, ne pouvant s'affranchir de l'existant, entre en résonance avec son environnement.

La formalisation de l'idée dans un volume harmonieux, s'affranchissant des effets de style, exprime son caractère singulier et confère au projet l'image qui perdurera, littéralement absorbé par le reste de la ville.

Si K-HUT puise son essence dans son expérience propre du projet, elle ne néglige pas les enjeux sociétaux de notre temps. Cette dynamique nouvelle l'amène à s'interroger sur la place et le rôle de l'architecte dans la société, sur les modalités de participation de la construction aux mouvements de préservation des ressources de la planète et sur le développement du tissu économique local ■

I projets en cours

- **49 logements collectifs et individuels en CPI** avec MDH promotion pour AFL à Orly (91)
> **APD / PC en cours**
- **52 logements collectifs et intermédiaires en accession** pour NOUVEL HABITAT à Villerupt (54)
> **DCE en cours**
- **Reconversion d'une maison de retraite en 42 logements collectifs en accession sociale** pour APILOGIS à Evry (91)
> **APD en cours**
- **20 logements intermédiaires superposés locatif social** pour TOUR(S) HABITAT à Rochemorbon (37)
> **ACT en cours - Démarrage chantier 03 - 2024**
- **Etudes d'opportunité, de capacité et de faisabilité; établissement du cahier de prescriptions de consultations de maîtrise d'oeuvre** pour AFL sur tout le territoire national
> **Accord-cadre en cours**
- **Etudes de capacité et de faisabilité** pour SDH dans le Dauphiné
> **Accord-cadre en cours**
- **Un local-accueil gardiennage** pour HAROPA PORTS DE PARIS à Boulogne-Billancourt (92)
> **DCE en cours**

RECONVERSION / REHABILITATION

- | | |
|----------------|---|
| EVRY | Reconversion maison de retraite en 42 logements Collectifs sociaux pour APILOGIS
APD en cours |
| BOBIGNY-DRANCY | Cité de l'Abreuvoir - Restructuration résidentielisation logements Collectifs sociaux pour SEINE SAINT DENIS HABITAT
Concours |

LOGEMENTS COLLECTIFS

- | | |
|------------------|--|
| PARCAY-MESLAY | 28 logements individuels et collectifs pour VAL TOURAINE HABITAT
Livré en Mars 2019 |
| ST OUEN L'AUMONE | 70 logements collectifs - intermédiaires et individuels pour BOUYGUES IMMOBILIER
Livré en 2021 |
| ROCHECORBON | 20 logements intermédiaires superposés pour TOUR(S) HABITAT
ACT en cours |
| NANTERRE | 65 logements collectifs avec MDH pour AFL NANTERRE
Concours |
| LES MUREAUX | 29 logements collectifs -intermédiaires et individuels avec DCF pour AFL
Concours |
| NANCY | 34 logements individuels avec CODEVELOPPEMENT pour AFL
Concours en cours de délibération |

PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

- | | |
|----------------|---|
| CESSON SEVIGNE | 544 logements collectifs bureaux (15 000 m2)- commerces pour LEGENDRE IMMOBILIER
Concours |
|----------------|---|

MISSION AMO

- | | |
|----------|--|
| SCEAUX | Programmation et de faisabilité urbaine place de la gare - VILLE DE SCEAUX |
| BOULOGNE | Prescriptions architecturales et accompagnement pour HAROPA Ports de Paris
Études en cours |

formations I

Formations réalisées

- **La RT 2012 dans le neuf et l'existant**
Formation d'une journée dispensée par le Pôle EVA
> **Effectuée en 2014**
- **Concevoir des bâtiments économes**
Formation de deux jours dispensée par le Pôle EVA de l'ordre des Architectes d'Ile-de-France
> **Effectuée en 2014**
- **L'architecture bioclimatique**
Formation de deux jours dispensée par le Pôle EVA de l'ordre des Architectes d'Ile-de-France
> **Effectuée en 2020**
- **Vers la RE2020 - BEPOS**
Formation de deux jours dispensée par le Pôle EVA de l'ordre des Architectes d'Ile-de-France
> **Effectuée en 2020**
- **Concepteur construction bois bas carbone**
Formation de 11 jours portant sur la conception et la réalisation de projets bois intégrant les aspects structurels, thermiques, acoustiques, économiques, et dispensée par Fibois France
> **Effectuée en 2023**



L'agence est installée depuis Septembre 2023 dans un grand open space de 110 m2, situé au 29, Rue des Récollets, dans le 10e arrondissement de Paris, au sein d'un bâtiment à usage mixte, commerce, bureaux et logements.

Nous partageons cet espace avec trois autres agences d'architecture regroupées en société de moyens, permettant de gérer tous des outils nécessaires au fonctionnement de chacune

des structures. Le plateau dispose d'autre part d'une salle de réunion indépendante.

Cette proximité d'usage, devenue au fil du temps intellectuelle et professionnelle, nous permet aussi d'associer nos savoir-faires et expériences sur tous types de projets (construction bois, réhabilitations, logement individuel, rénovations d'appartements, etc).

équipements et moyens

Matériel

- 3 postes de travail fixes SSD 512 Go - 32Go RAM
- 2 postes de travail itinérants ASUS
- 1 serveur DELL + sauvegarde quotidienne externalisée
- Connexions internet en WIFI sur chacun des postes
- 1 Mètre laser Bosch

Logiciels

- 3 disques durs externes 500 Go - 1 To - 2 To
- 1 Licence Autocad LT 2022
- 4 Licences Archicad 20 + Serveur BIM
- 2 Licences Adobe Creative cloud (photoshop / illustrator / indesign)
- 4 Licences Microsoft office 2021

Communication

- 1 Appareil photographique reflex numérique APS-C NIKON D7000
- 1 Objectif Tamron AF 17-50mm f/2.8
- 1 Objectif Nikkor AF-S 85mm f/1.8 G
- 1 Appareil photographique compact numérique LUMIX TZ100

Reprographie

- 1 copieur scanner couleur XEROX A4/A3 C60
- 1 traceur couleur HP Designjet T920

Personnel

- 2 Architectes associés (16 et 21 ans d'expérience)
- 1 Architecte HMNOP assistant
- 1 Architecte stagiaire

les principales études de faisabilité | k-hut



Façade Sud Bâtiment Mail de Fontenay

La courneuve (93)

Etude de Faisabilité pour la réhabilitation du bâtiment 5-7 du Mail de Fontenay et programmation locaux commerciaux d'activités

K-FUT.

Maitre d'ouvrage

SEINE ST DENIS HABITAT

Situation

La Courneuve (93)

Programme

SP 4517 m² · SHAB 3 889 m²

Réhabilitation de 60 logements et programmation de locaux commerciaux et d'activités

Réalisation

Etudes en cours

Montant des travaux

4 120 000 € HT

Type de Mission :

DIAG à APD : 3 scénarios

Maîtrise d'oeuvre

K-HUT Mandataire | A003 Architectes | Attitudes urbaines programmeur | SCOPING BET TCE

Performance énergétique

RE 2020

- Isolation biosourcée par l'extérieur
- Chauffage collectif géothermique
- La rénovation énergétique par l'extérieur et traitement des points singuliers
- Remplacement des baies et occultations
- Remplacement des colonnes de chauffage et raccordement au réseau de chaleur
- Utilisation d'équipements sanitaires économes en eau

Située à La Courneuve, la cité des « 4 000 logements » était constituée de une tour, des petits ensembles de logements et 6 grandes barres dont ne reste aujourd'hui qu'un seul vestige : la barre « géante » du mail de Fontenay et ses 301 logements.

La seconde phase de transformation de ce territoire dans le cadre du NPNRU, finira de remailler le tissu viaire, de conforter la présence des espaces publics, et de compléter l'offre de logements, notamment par la démolition partielle de la barre « Mail de Fontenay » et la restructuration profonde des deux travées restantes.

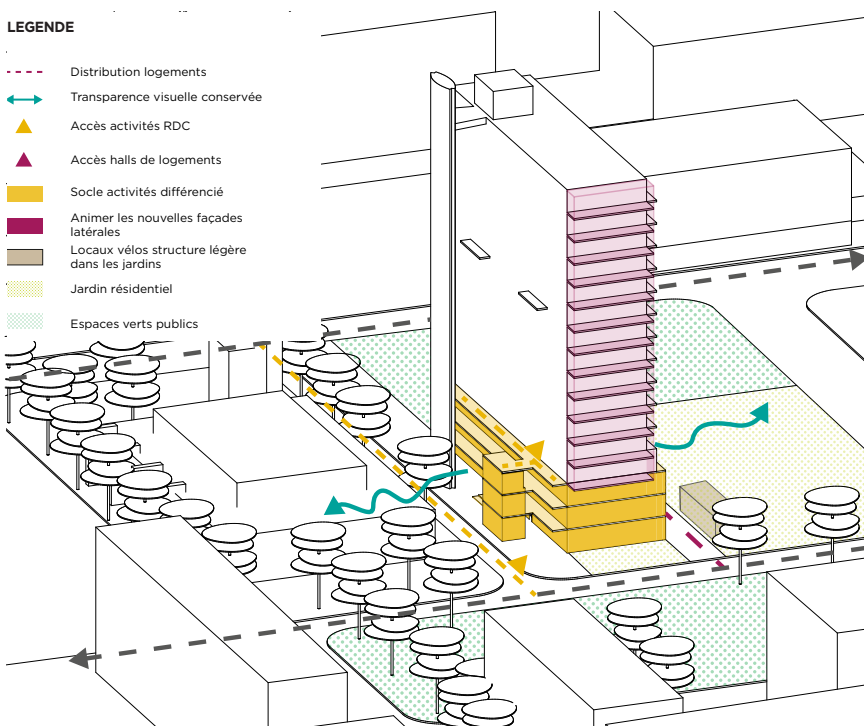
Cette faisabilité technique, programmatique et architecturale réinterroge le devenir de ce bâtiment qui passe de l'horizontal, à la verticale en écho à la tour Leclerc qui lui fait face.

L'enjeu est de proposer sous forme de 3 scénarios, l'accueil de nouveaux programmes dans les étages inférieurs en résonance avec les besoins du quartier, la réhabilitation des logements, parties communes au plus proche des usages et besoins d'aujourd'hui en s'appuyant sur les qualités intrinsèques du bâtiment : des logements traversants, des balcons pour tous, une vue dans les étages supérieurs remarquable sur l'île de France, des cages d'escaliers distribuant seulement deux logements par palier, des RDC -R+1 indépendants installés le long d'un grand jardin linéaire. L'ensemble des scénarios sera développé au stade APD pour présentation et choix final dans le NPNRU.

[illegible]

LEGENDE

-  Distribution logements
-  Transparence visuelle conservée
-  Accès activités RDC
-  Accès halls de logements
-  Socle activités différencié
-  Animer les nouvelles façades latérales
-  Locaux vélos structure légère dans les jardins
-  Jardin résidentiel
-  Espaces verts publics



SC3 : Réhabilitation thermique , restructuration , changement image



La place

Sceaux (92)

Etude de Faisabilité urbaine, programmatique et architecturale place de Robinson à Sceaux.

K-HUT.

Maitre d'ouvrage

Ville de Sceaux

Situation

Place de la gare de Robinson
SCEAUX (92)

Programme

SDP 9290m² :

- Commerces
- Coworking
- Crèche
- Conservatoire
- 140 logements

Réalisation

études < 2019 - 2020

Montant des travaux

2800€ / m² SHAB prévisionnels

Type de mission

Etude de faisabilité urbaine, programmatique et architecturale.

Maitrise d'oeuvre

Yuli Atanassov Paysages | K-HUT | Artelia BET

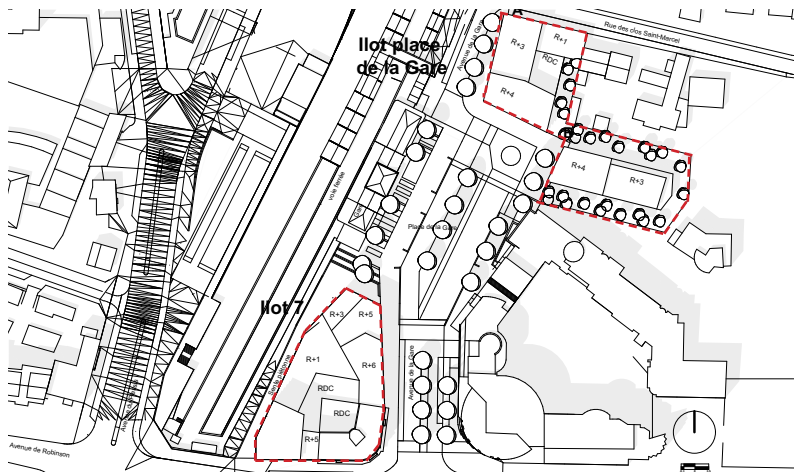
Cette étude concerne le secteur Est de la gare Robinson et vise à établir un schéma d'aménagement, approfondi et cohérent, en interaction avec les futurs réaménagements des transports.

Outre la requalification des espaces publics, il est question également de revaloriser trois parcelles aux abords de la place de la gare ainsi que de préciser les programmes de construction. L'étude comprend :

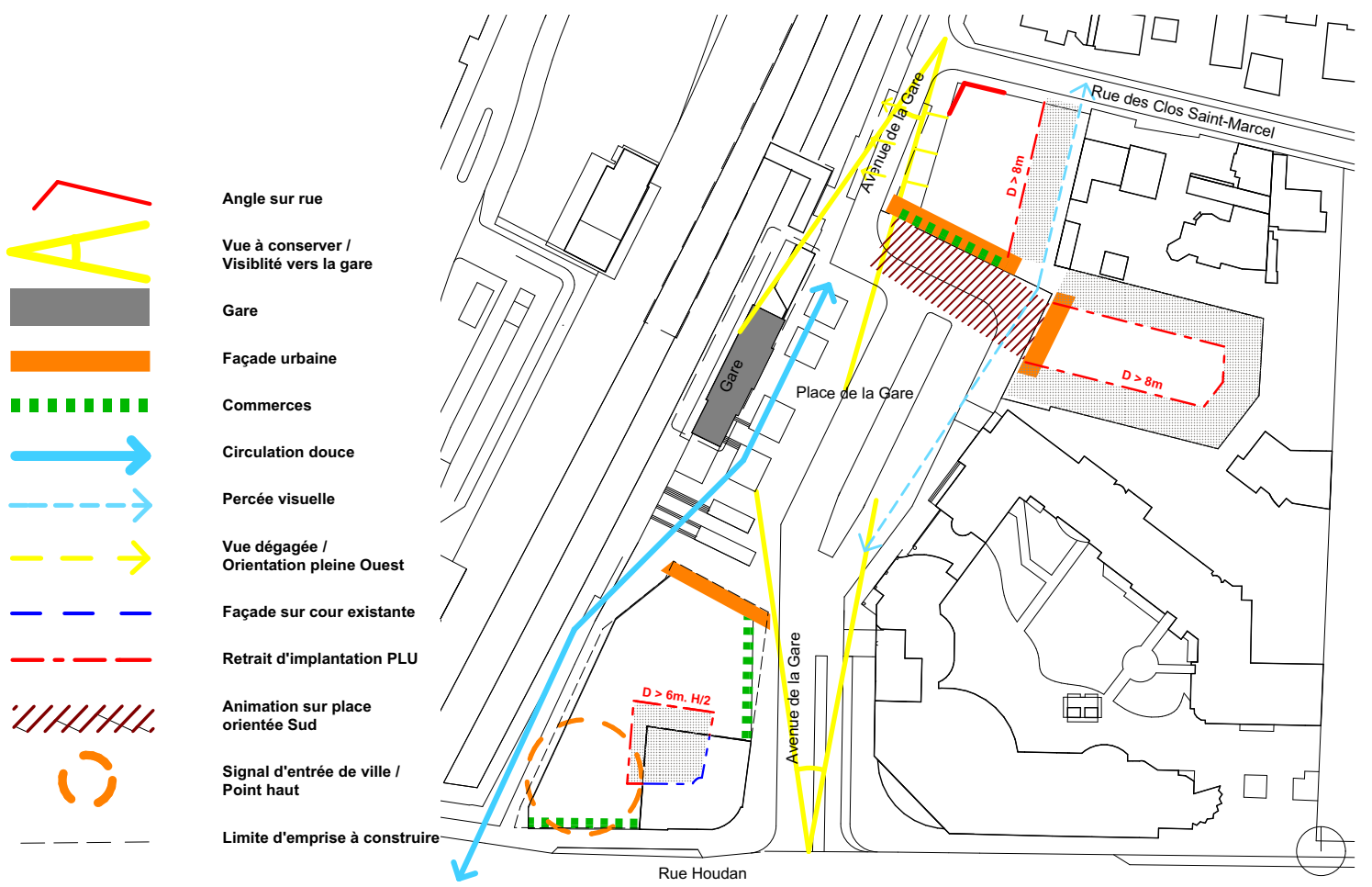
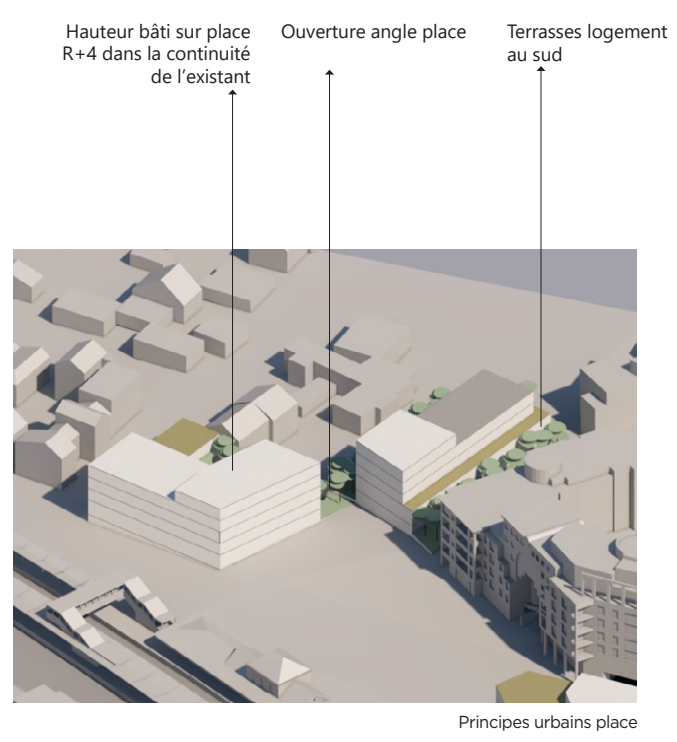
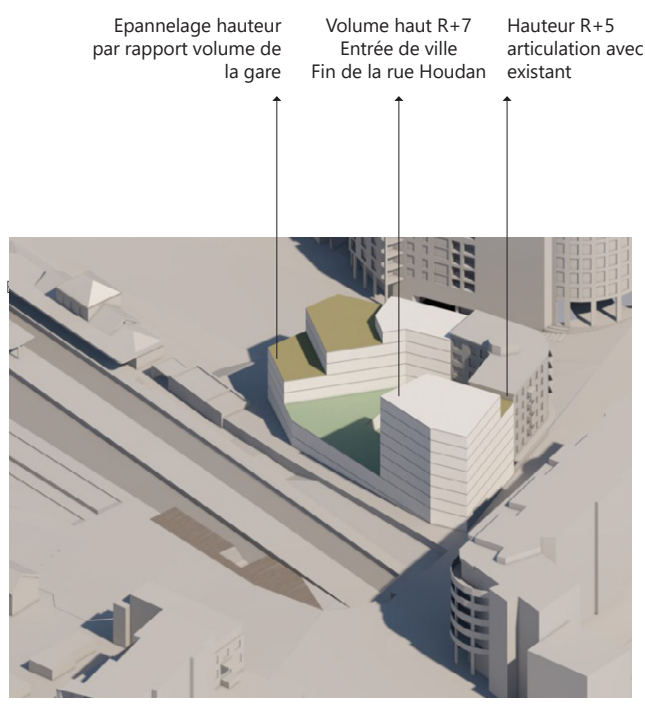
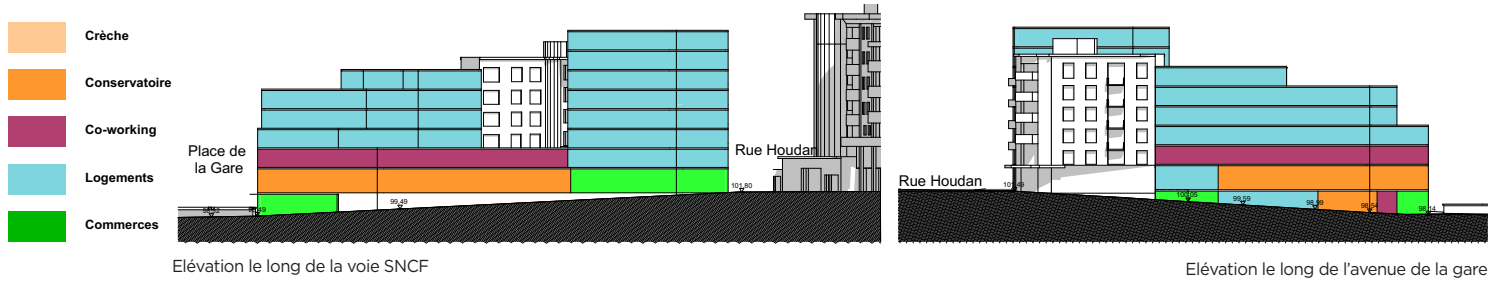
Phase 1 : Compréhension du site et synthèse des études

Phase 2 : 3 scénarios d'aménagement (urbain, programme architecture, estimation du montant de travaux)

Phase 3 : Schéma d'aménagement définitif et rédaction du cahier des charges urbain et architectural.



Plan masse





Chatenay-Malabry (92)

Faisabilité réhabilitation et restructuration d'un ensemble immobilier dans la cité jardin de la Butte Rouge.

K-HUT.

Maitre d'ouvrage

La Foncière logement groupe Action Logement

Situation

299-297 Avenue président Wilson - 4 rue du Général Duval -15 et 17 rue Charles Longuet à Chatenay-Malabry (92)

Programme

SDP 2232 m2 :
SHAB 2096 m2 :
35 logements

Réalisation

étude < 2023

Type de mission

Etude de faisabilité

Maîtrise d'oeuvre

K-HUT |

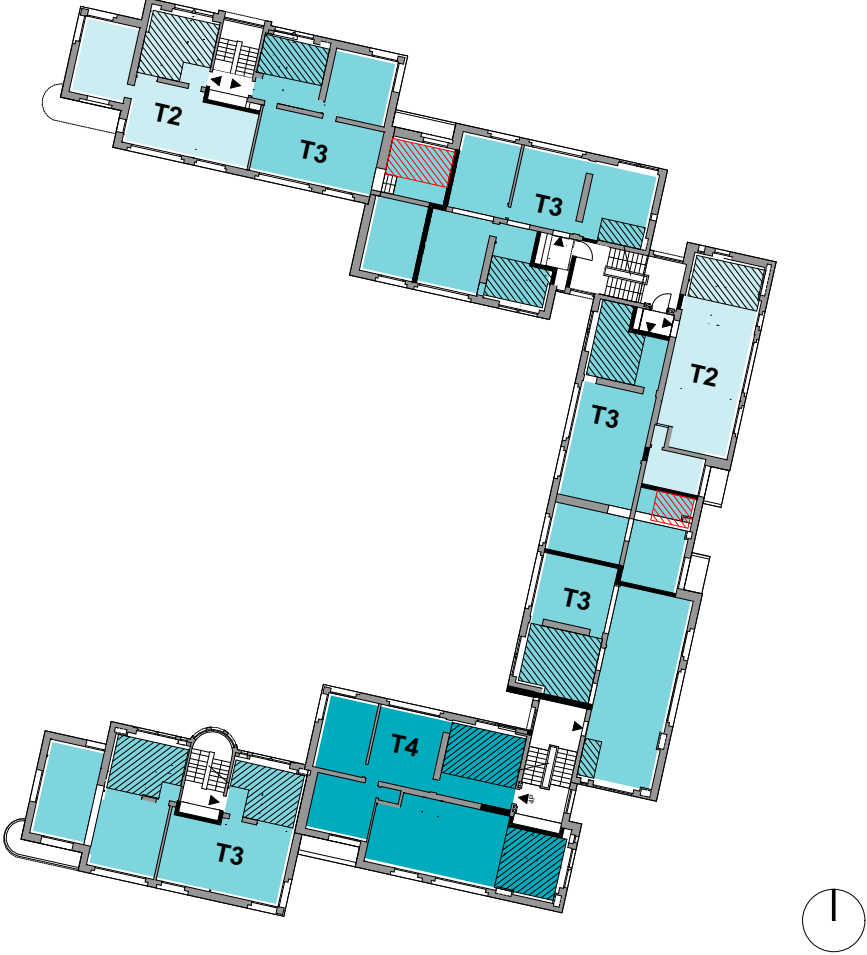
K-HUT fait parti l'accord-cadre d'études de capacité et de faisabilité - rédaction de cahiers de prescriptions pour la Foncière Logement groupe action logement . Foncière logement intervient dans des quartiers PNRU pour construire des programmes de logement pour actifs afin de proposer de la mixité dans les quartiers.

Dans ce cadre en 2022 2023, une étude de faisabilité a été menée dans la cité jardin de la Butte Rouge sur la réhabilitation de l' ensemble construit à l'angle de l'avenue président Wilson et de la rue du Général Duval.

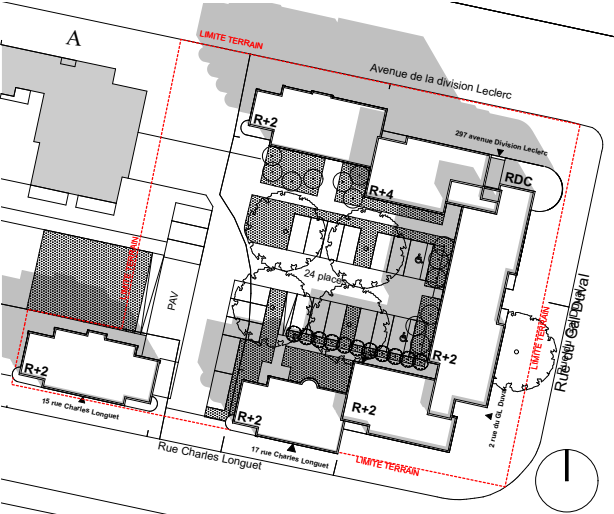
La cité-jardin de la Butte-Rouge, première phase entre 1931 et 1939 a été conçue par les architectes Joseph Bassompierre-Sewrin, Paul de Rutté et André Arfvidson. Construite de façon évolutive jusqu'en 1965, elle est le témoin remarquable d'un mouvement qui a porté dès le tout début du XXème siècle l'idéal d'un logement social de qualité.

Tout l'enjeu de cette étude a été de proposer une restructuration intérieure des logements par association en s'appuyant et respectant toutes les qualités de conception intérieure, la structure et le respect de ses façades de cet ensemble de bâtiments, classés site patrimonial remarquable.

-  Pièces d'eau existantes
-  Pièces d'eau à créer
-  Nouveaux séparatifs



Etage courant recomposé pour répondre à des surfaces de typologies actuelles



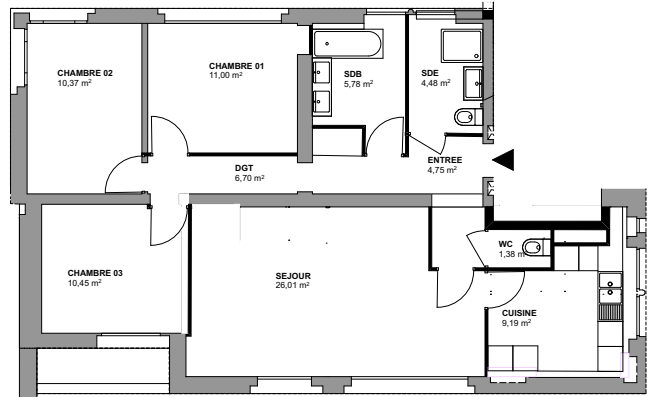
Plan Masse



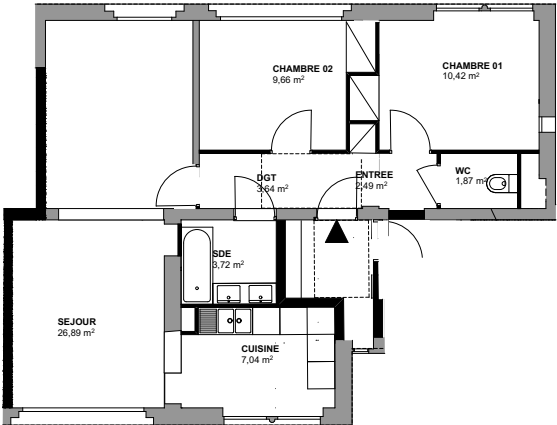
Cuisine



Baie vitrée parties communes



4P issu de l'association d'un 3P et d'un 2P



3P issu de l'association de deux 2P



Insertion depuis la rue du Général Archinard

Villiers-le-Bel (95)

Réhabilitation - extension d'un immeuble de faubourg et d'un pavillon d'artiste / Construction neuve de 18 logements

K-HUT.

Maitre d'ouvrage

Association Foncière Logement
Groupe Action Logement

Situation

Rues Jules Ferry et du Général Archinard
Villiers-le-Bel (95)

Programme

18 logements neufs | 04 logements réhabilités
NEUF
SP 1 369 m² · SHAB 1 277 m²
RÉHABILITATION
SP 248 m² · SHAB 224 m²

Réalisation

étude > 02.2023

Type de mission

Etude de faisabilité

Maitrise d'oeuvre

K-HUT

K-HUT fait parti l'accord-cadre d'études de capacité et de faisabilité - rédaction de cahiers de prescriptions pour la Foncière Logement groupe action logement. Foncière logement intervient dans des quartiers PNRU pour construire des programmes de logement pour actifs afin de proposer de la mixité dans les quartiers.

Dans ce cadre, en 2023, Nous avons réalisé une étude de faisabilité sur une emprise foncière arborée, et composée de quelques constructions sans intérêt patrimonial, appartenant à la ville de Villiers-le-Bel, et au coeur de laquelle de majestueux arbres sont présents.

L'idée présidant à cette étude a consisté en:

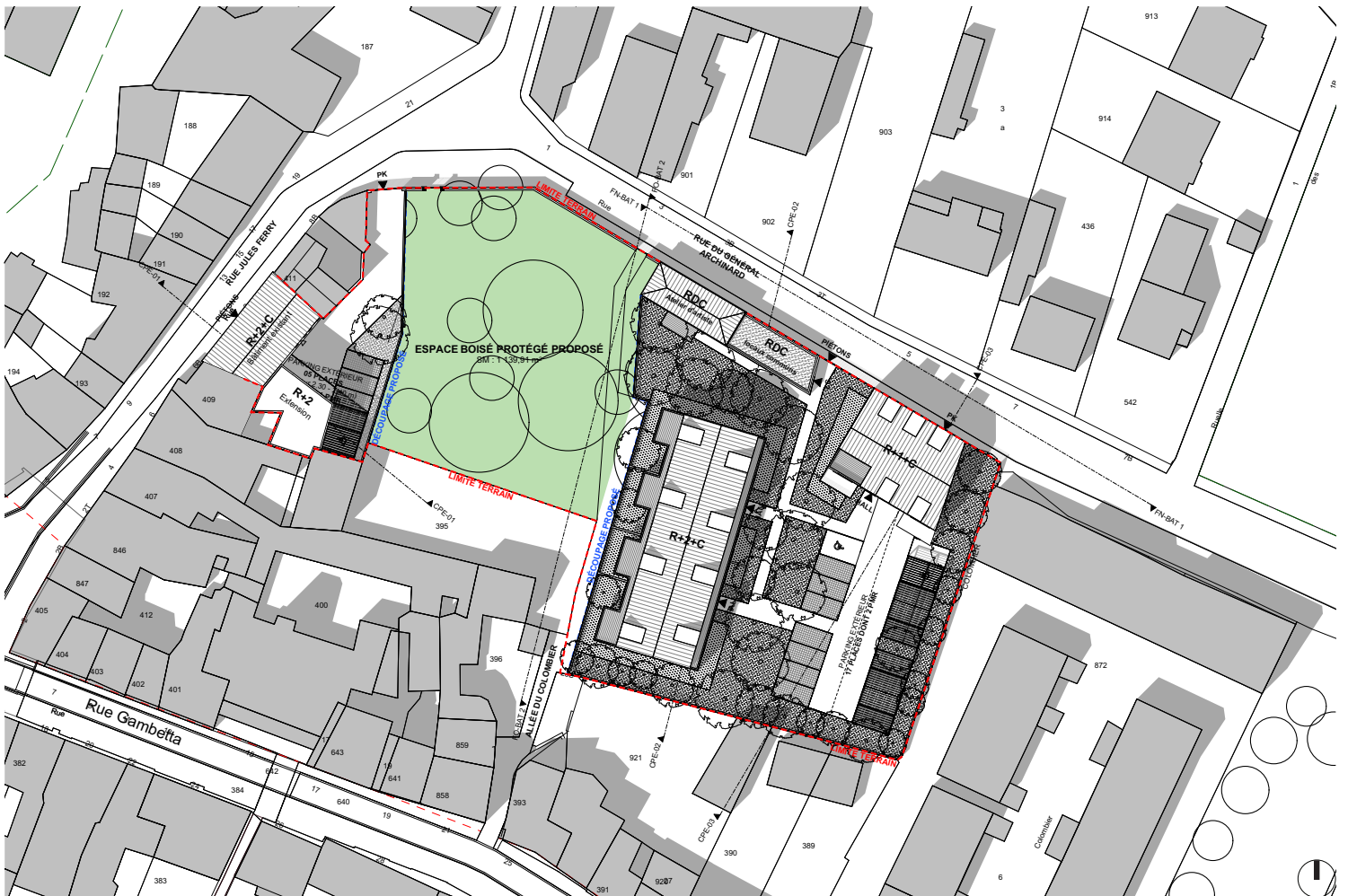
- La création un jardin sur une partie de l'emprise
- La réalisation une petite opération de logements neufs sur le reste de l'ilot
- La réhabilitation un immeuble de faubourg avec la possibilité de lui adjoindre une extension.
- La réhabilitation l'atelier d'un artiste local.

L'un des principaux enjeux consistant à proposer une emprise foncière intégrant tous ces éléments, préserver et conforter les principes de constructions en limite et ouvrir un maximum de logements sur le futur jardin.

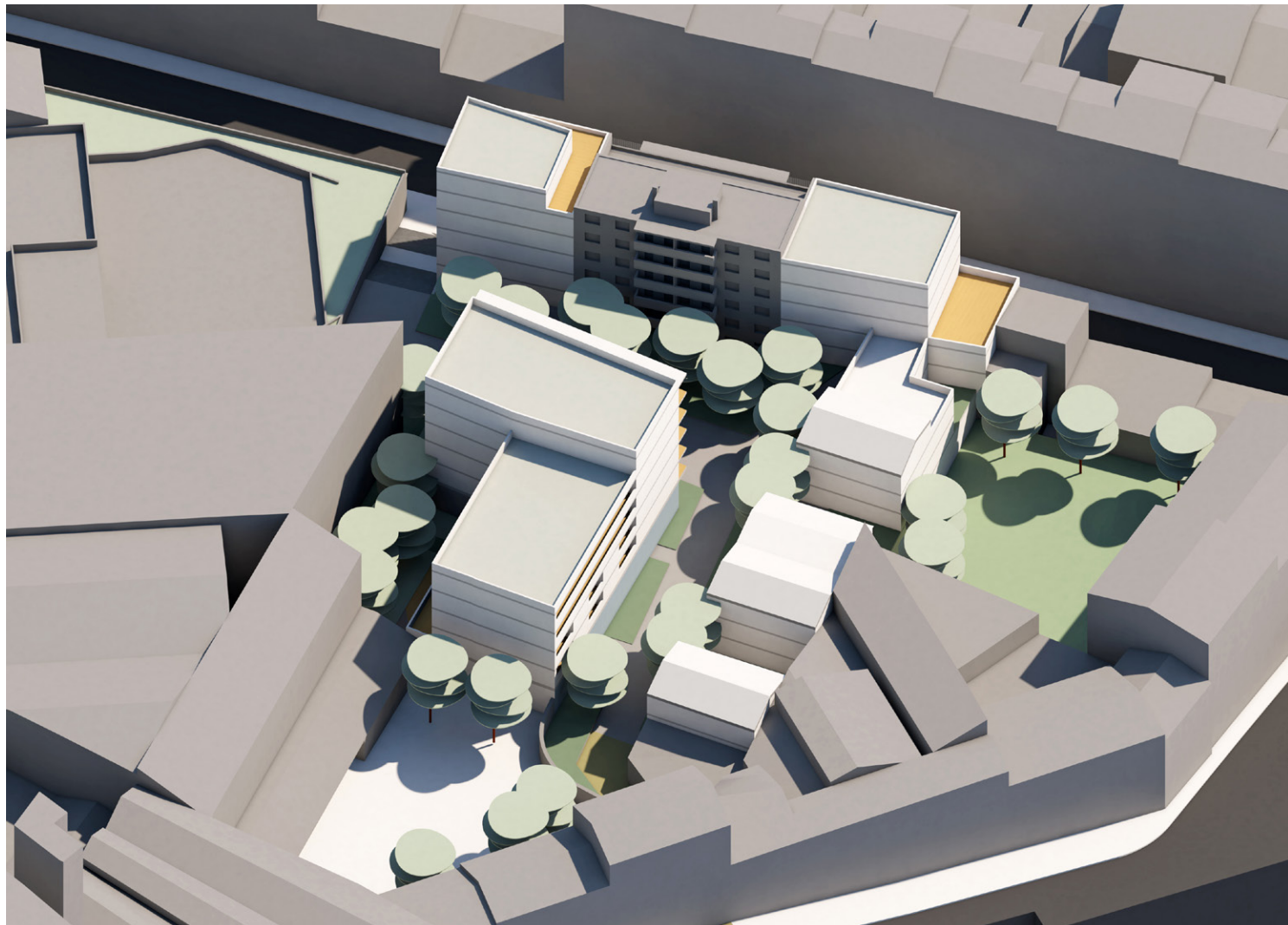
Enfin, ce secteur, soumis à l'avis conforme de l'Architecte des bâtiments de France à fait l'objet de nombreuses réunions de mise au point, raison pour laquelle Association Foncière Logement nous a demandé de réaliser des images plus élaborées, ainsi qu'une petite insertion ■



Vue Nord-Ouest



Plan Masse



Vue Nord

Marseille (13)

Faisabilité - Construction neuve de 36 logements libres et de 20 logements locatifs sociaux

K-HUT.

Maitre d'ouvrage

Association Foncière Logement
Groupe Action Logement

Situation

Rues Fauchier et Montolieu
Îlot Montolieu I Marseille (13)

Programme

56 logements
SP 2 768 m² . SHAB 2 641 m²

Réalisation

étude > 06-2023

Type de mission

Etude de faisabilité

Maitrise d'oeuvre

K-HUT

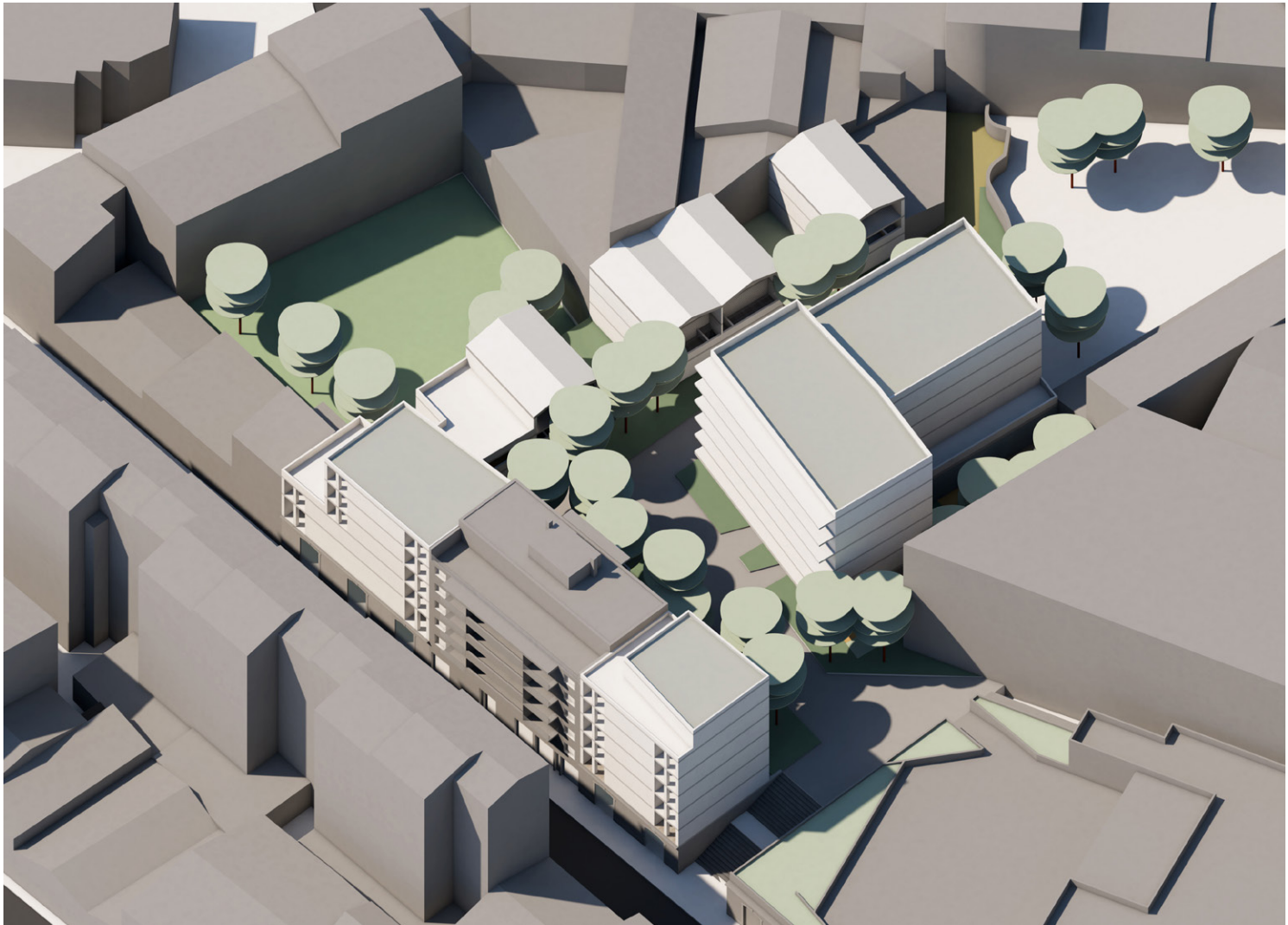
K-HUT fait parti l'accord-cadre d'études de capacité et de faisabilité - rédaction de cahiers de prescriptions pour la Foncière Logement groupe action logement. Foncière logement intervient dans des quartiers PNRU pour construire des programmes de logement pour actifs afin de proposer de la mixité dans les quartiers.

Dans ce cadre, en 2023, Nous avons réalisé une étude de faisabilité sur une vaste emprise foncière au coeur du quartier du Panier, constitué de bâtiments à usage d'activité, non conservés, en limite du marché du Soleil et du groupe scolaire Montolieu, dans un tissu dense et complexe.

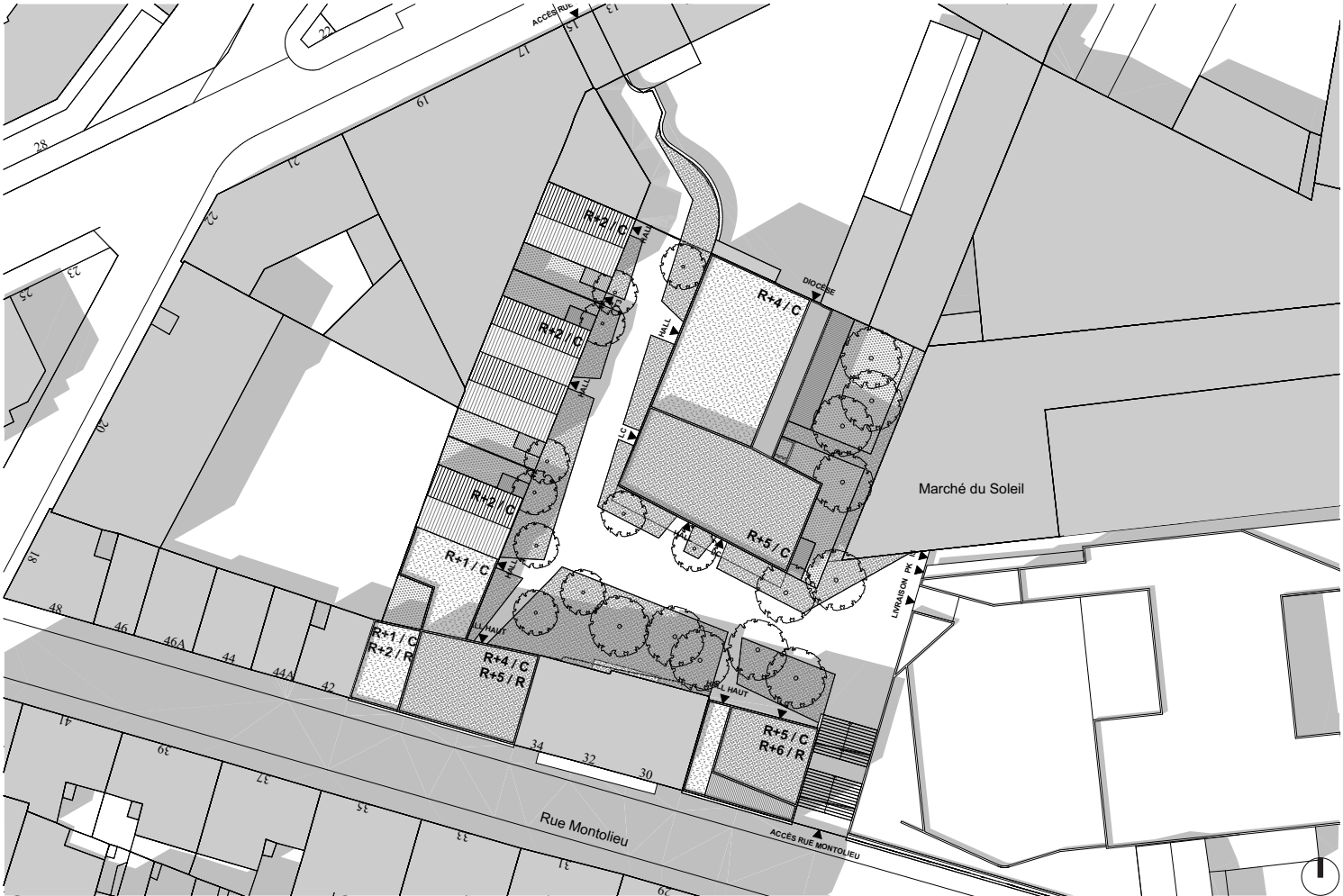
Pour pouvoir bâtir ce terrain, il a fallu créer une voie interne, sur un terrain dont le dénivelé, entre la rue Fauchier au Nord et la Rue Montolieu au sud, est d'environ 5 mètres. L'accès principale se fait par la rue Fauchier au nord, tandis qu'un escalier monumental au sud permet un second accès piéton ainsi qu'une ouverture plus marquée sur le coeur de l'îlot.

Cette voie interne dessert un bâtiment de logements collectifs, au nord-est du terrain, ainsi qu'un ensemble de 3 bâtiments de logements intermédiaires, en limite Ouest.

L'emprise foncière englobe aussi, au sud, deux constructions caractéristiques de la rue, anciens garages à fiacres dont les façades sont conservées, et disposées de part-et-d'autre d'un bâtiment résidentiel datant des années 70. Sur ces bâtiments en rez-de-chaussée, accueillant l'accès au parc de stationnement enterré, un local d'activité, les locaux communs et les circulations verticales, deux immeubles, respectant le gabarit de l'immeuble existant contre lesquels il s'adosse, sont prévus ■



Vue Sud-Est



Plan Masse



Site rue Pierre Joseph Proudhon

Houilles (78)

Faisabilités et réalisation de visuels sur quatre sites dans le cadre d'un appel à candidatures sur la ville de Houilles.

K-HUT.

Maître d'ouvrage
Grand Paris Habitat

Situation
4 sites sur la ville de Houilles (78)

Programme
SDP 3136 m² :
SHAB 2877 m² :
46 logements

Réalisation
études < 2018

Type de mission
Etudes de faisabilité et réalisation de visuels

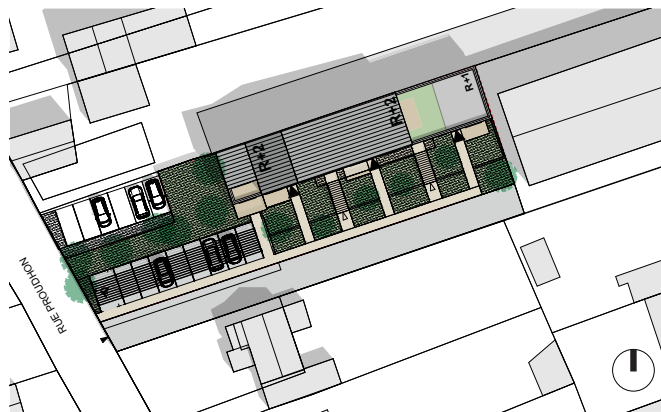
Maîtrise d'oeuvre
K-HUT |

L'objet de cette étude a été d'accompagner Grand Paris Habitat sur un appel à candidatures lancé par la ville de Houilles dans le cadre de la cession de terrains communaux.

La mission comprenait la réalisation d'études de faisabilité de programmes de logements sociaux et des images d'insertion afin de présenter la prise en compte des contextes urbains.



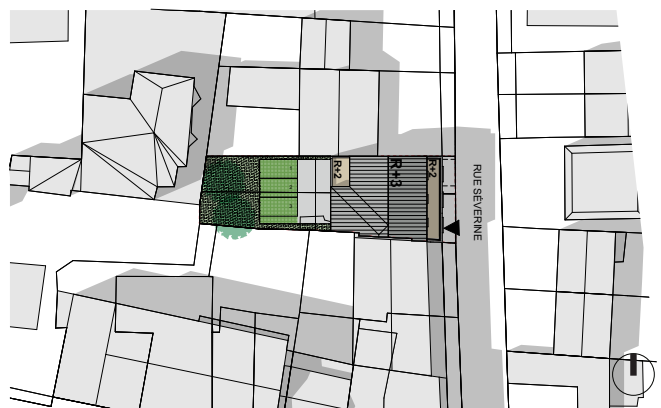
Sites dans la ville de Houilles



Site rue Pierre Joseph Proudhon - Plan masse



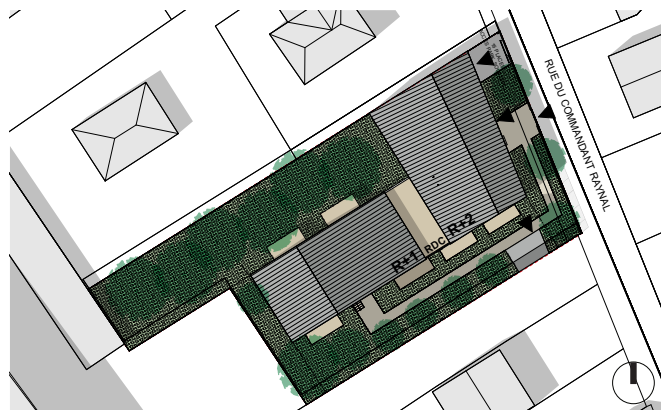
Site rue Pierre Joseph Proudhon - Elévation



Site rue Séverine - Plan masse



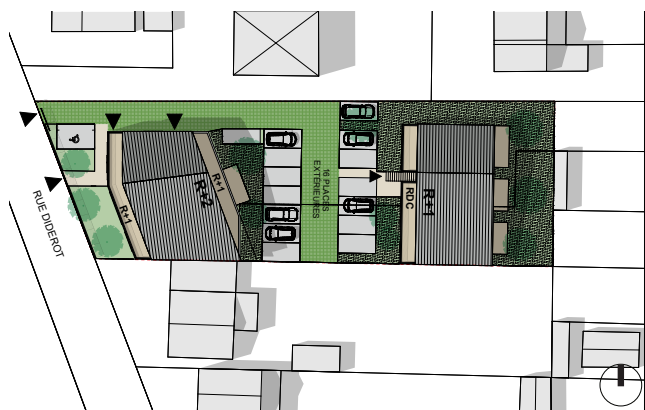
Site rue Séverine - Vue



Site rue du commandant Raynal - Plan masse



Site rue du commandant Raynal - Vue



Site rue Diderot - Plan masse



Site rue Diderot - Vue

LISTE DES PRINCIPALES RÉFÉRENCES | ÉTUDE DE CAPACITÉ ET DE FAISABILITÉ SIGNIFICATIVES

Etude de Faisabilité pour la réhabilitation du bâtiment 5-7 du Mail de Fontenay et programmation commerces et/ou activités

La courneuve (93)



Maitre d'ouvrage

SEINE ST DENIS HABITAT

Situation

La courneuve (93)

Programme

SP 4 517 m² • SHAB 3 889 m²
Réhabilitation de 60 logements et programmation RDC-R+1 - Commerces et /ou activités

Réalisation

Etudes en cours

Montant des travaux

4 120 000 € HT

Type de mission

Diagnostic à APD

Maitrise d'oeuvre

K-HUT Mandataire - A003 architectes -

Attiudes urbaines programmeur- SCOPING BET
TCE

Performance énergétique

RE 2020

- > Isolation Biosourcée par l'extérieur
- > Chauffage collectif géothermique
- > La rénovation thermique par l'extérieur et traitement des points singuliers
- > Remplacement des baies et occultations
- > Remplacement des colonnes de chauffage
- > Utilisation d'équipements sanitaires économes en eau.

Etude de faisabilité multi-sites

Houilles (78)



Maitre d'ouvrage

GRAND PARIS HABITAT

Lucie Morand | Amandine Germain

Situation

Rue Diderot | Rue Séverine | Rue du Commandant Raynal | Rue Proudhon
HOUILLES (78)

Programme

SDP 2 648 m² • SHAB 2 431 m² | Ratio 0.92

Réalisation

études < 2018

Type de mission

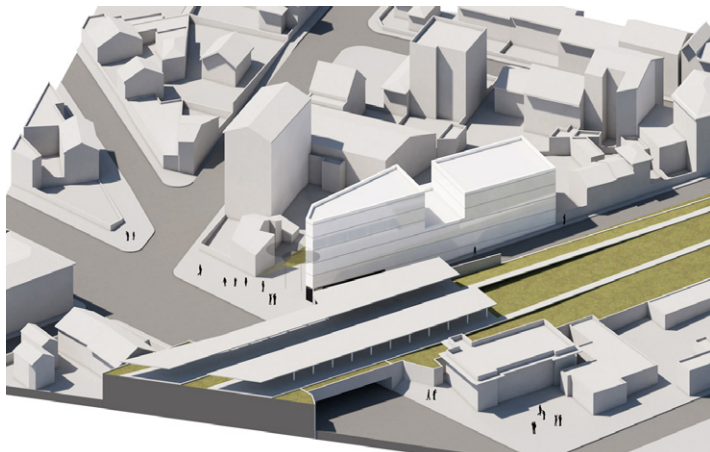
Etude faisabilité architecturalesur quatre sites à Houilles

Maitrise d'oeuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

Etude de faisabilité - 29 logements collectifs sociaux

Arcueil (94)



Maitre d'ouvrage

GRAND PARIS HABITAT

Caroline Simonneau

Situation

Rue Eugène Fournière | Arcueil (94)

Programme

SDP 1905 m² • SHAB 1 726 m² | Ratio 0.90

Réalisation

études < 2015

Montant des travaux

2 589 000.00 € HT soit 1 500 € / m²SHAB
Hors VRD et démolition

Type de mission

Etude faisabilité architecturale

Maitrise d'oeuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

Etude de faisabilité - 115 logements collectifs

Aubervilliers (93)



Maitre d'ouvrage

NACARAT

Jean-François Joumier

Situation

Avenue du président Roosevelt - rue Schaeffer
AUBERVILLIERS (93)

Programme

SDP 7 800 m² • SHAB 7 200 m² | Ratio 0.92

Réalisation

études < 2015

Montant des travaux

11 520 000 € HT soit 1 600 € / m²SHAB

Type de mission

Mission conception + suivi architectural

Maitrise d'oeuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

LISTE DES PRINCIPALES RÉFÉRENCES | AUTRES ÉTUDES DE CAPACITÉ ET DE FAISABILITÉ



Reims - Foyer rémois



Île-deFrance - Bouygues Immobilier



Roche-corbon - Tours HABITAT



Roche-corbon - Tours HABITAT

LISTE DES PRINCIPALES RÉFÉRENCES | ÉTUDE DE CAPACITÉ ET DE FAISABILITÉ SIGNIFICATIVES

Accord-cadre d'études de capacité et de faisabilité - rédaction de cahiers de prescriptions

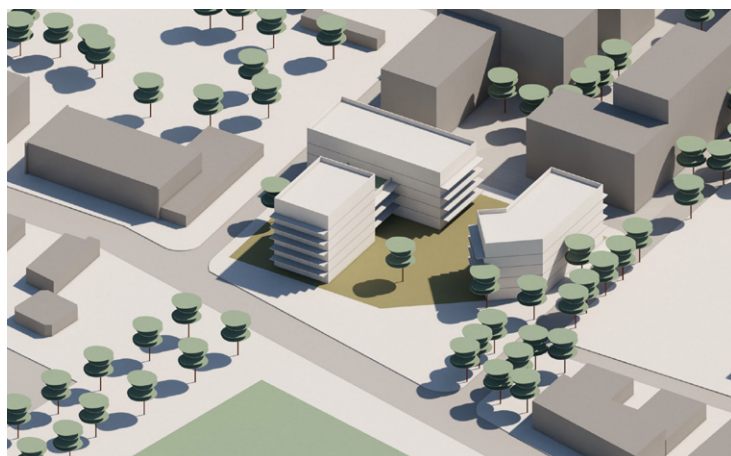
pour Association Foncière Logement (AFL) - 2019-En cours



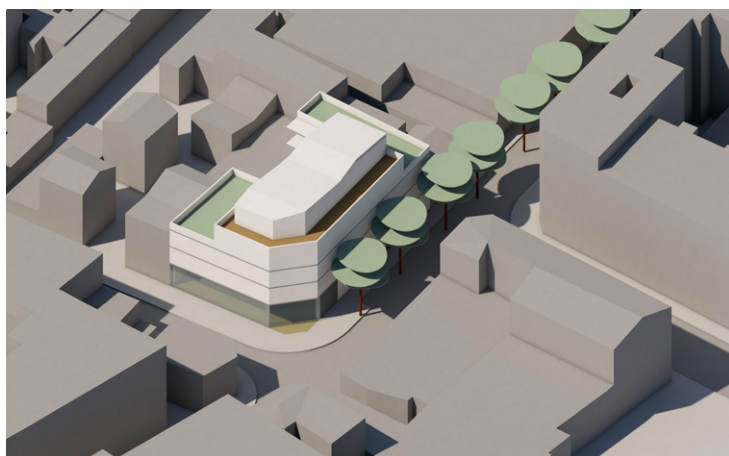
Vitry sur Seine | 144 logements



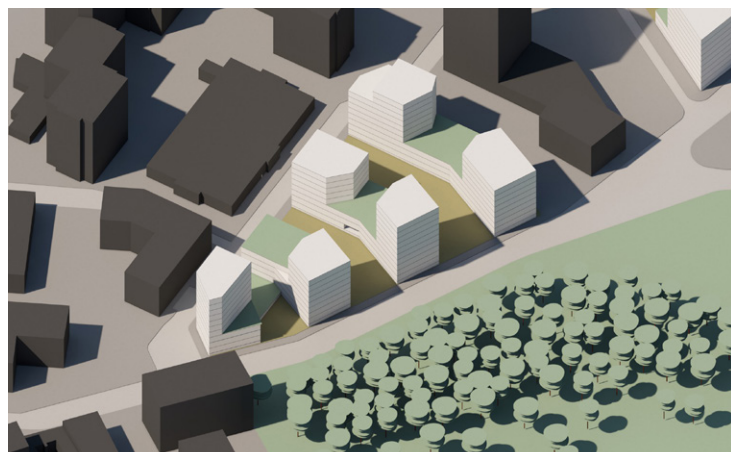
Pantin | 13 logements



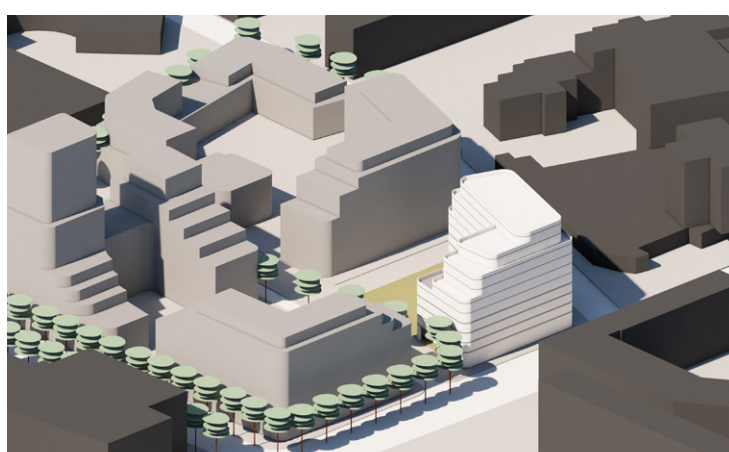
Bobigny | 58 logements



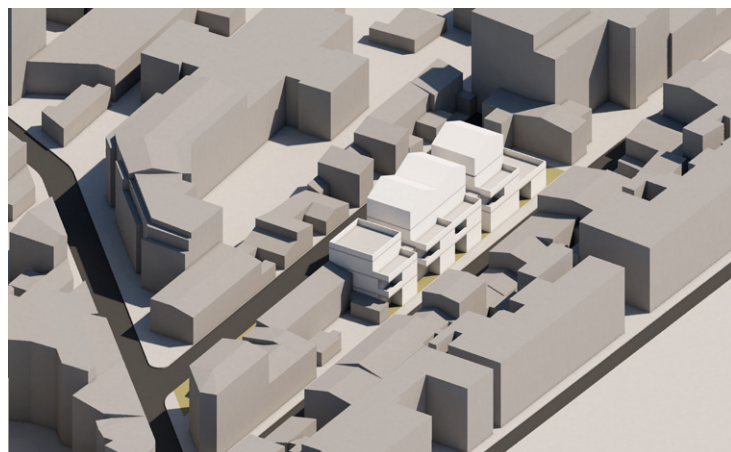
Pré St Gervais | 14 logements



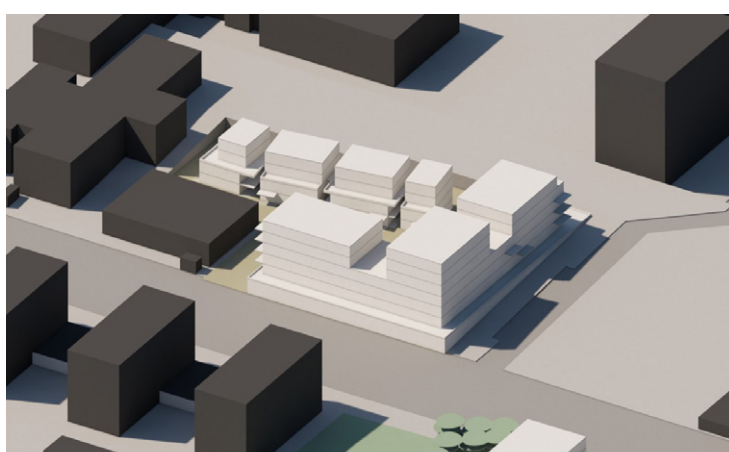
Romainville | 170 logements



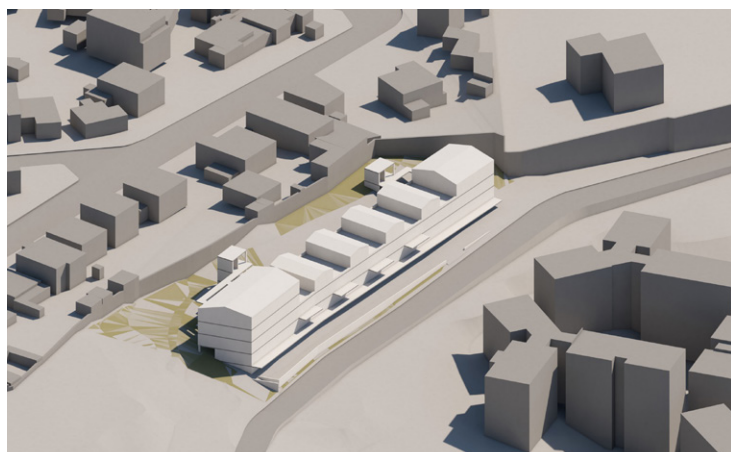
La Haye les roses | 85 logements



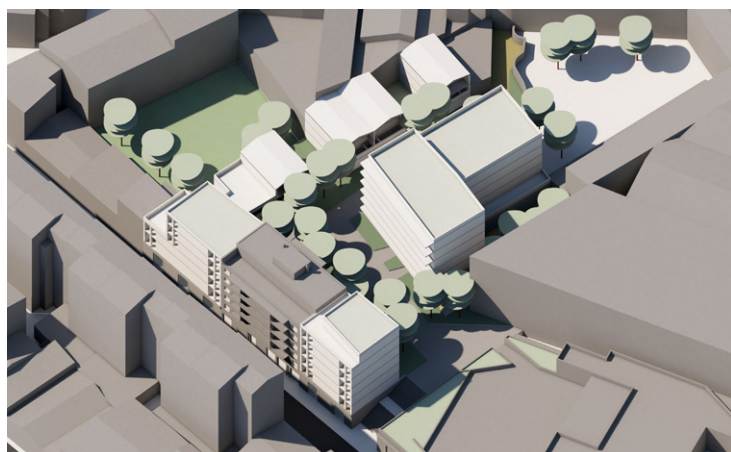
St-Ouen | 18 logements



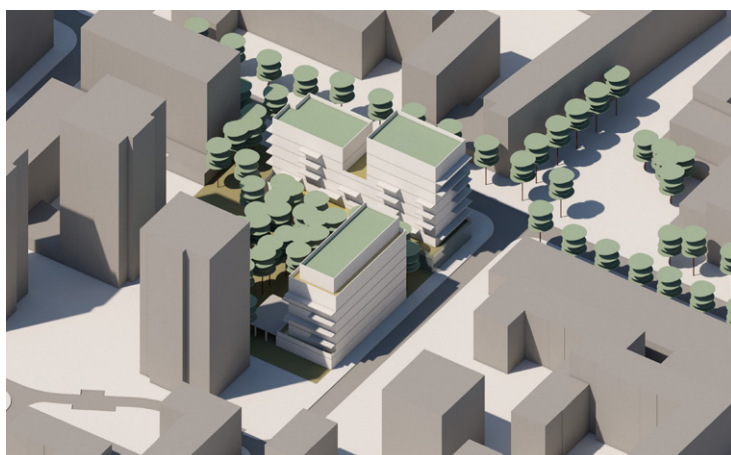
Champigny | 86 logements



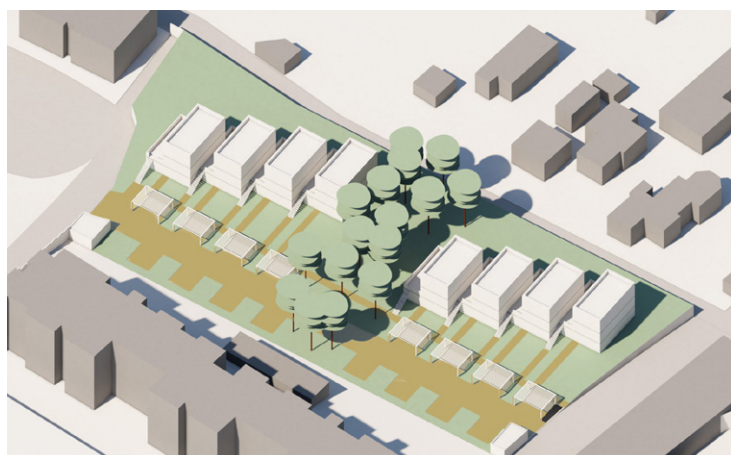
Marseille | 23 logements



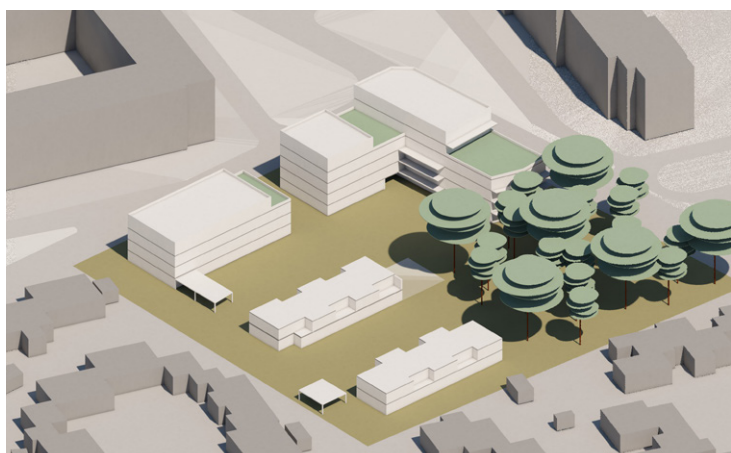
Marseille | 26 logements



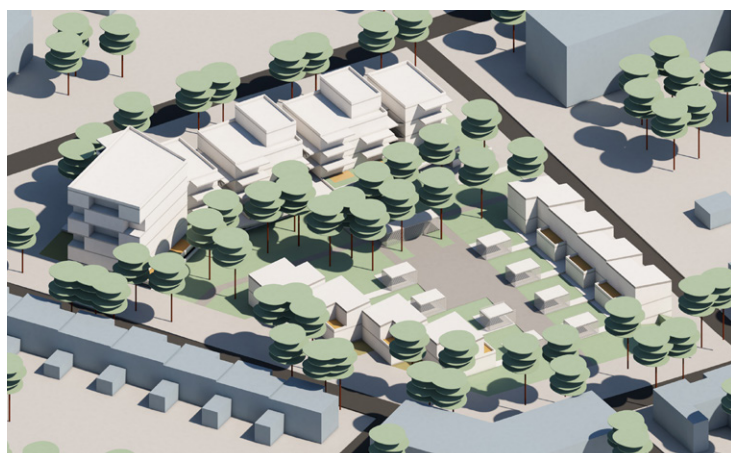
Nice | 64 logements



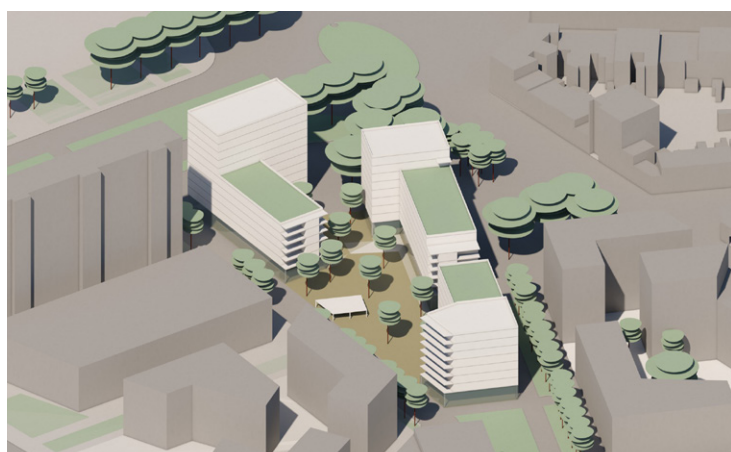
Montpellier | 16 logements



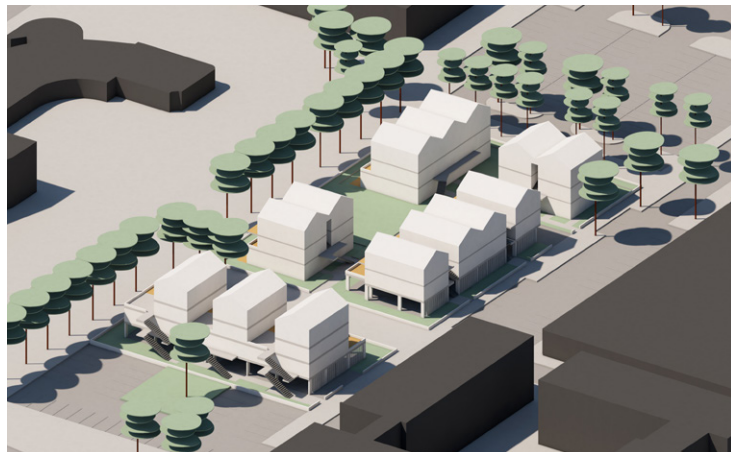
Bordeaux | 70 Logements



Lorient | 39 logements



Lille | 169 logements



Pau | 35 logements



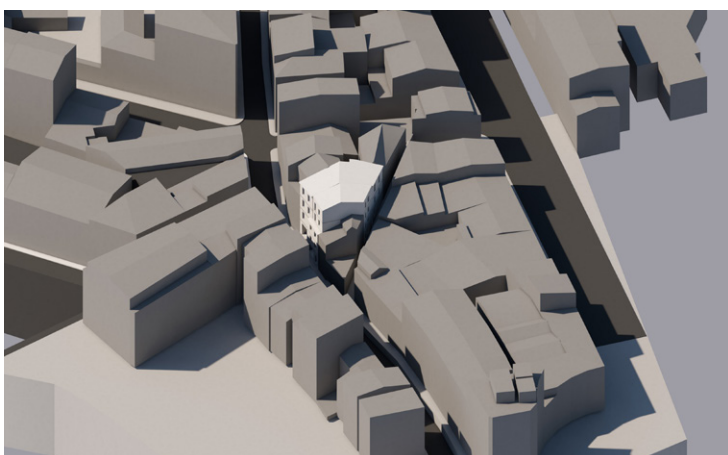
Chatenay-Malabry cité jardin | 35 logements



Villiers le Bel | 26 logements



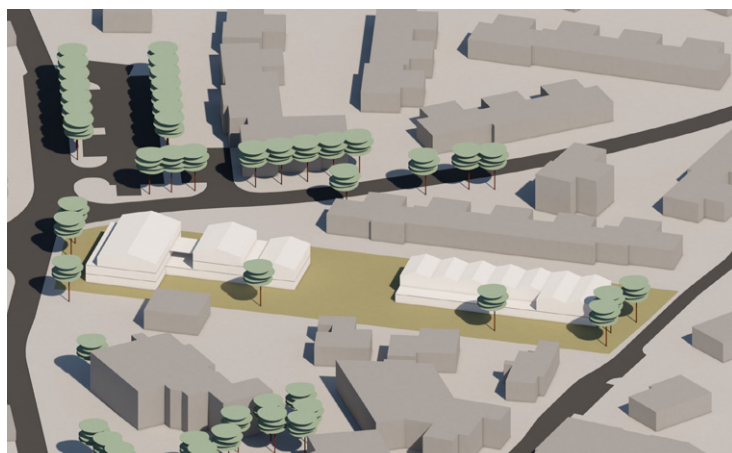
Marseille | 6 logements



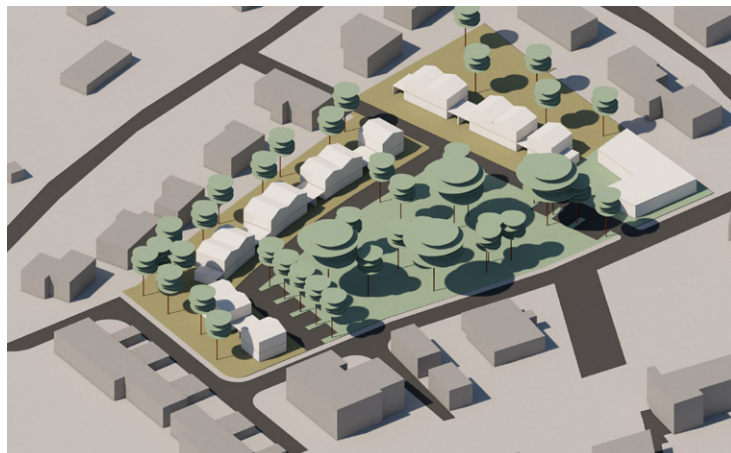
Marseille | 6 logements

LISTE DES PRINCIPALES RÉFÉRENCES | ÉTUDE DE CAPACITÉ ET DE FAISABILITÉ SIGNIFICATIVES

Accord-cadre d'études de capacité et de faisabilité pour Société Daupinoise de l'Habitat (SDH) 2021 -En cours



Le Versoud | 27 logements



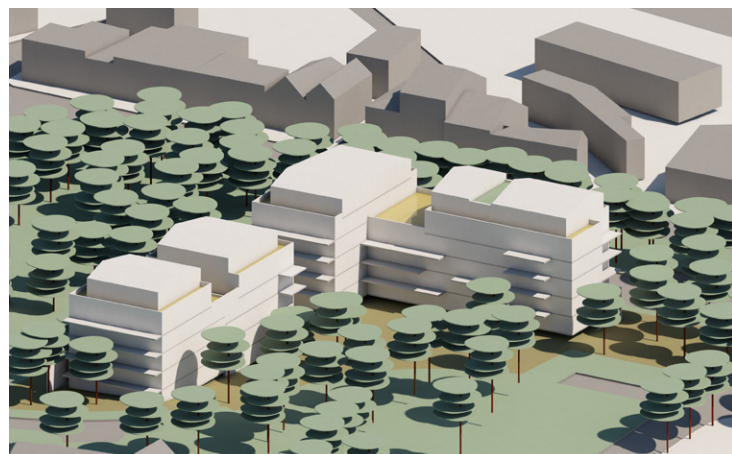
St Just de Claix | 15 maisons



Vinay | 13 logements



Goncelin | 7 logements rénovés 10 logements neufs



La Verpillière | 77 logements