



K-FUT.

K-HUT.

n.f. (cagute)

Hutte, refuge, abri, cabane faite de bric et de broc, qu'elle soit accrochée aux rives du Mississippi ou lovée au fond d'un jardin, blottie à l'ombre ou perchée au sommet d'un arbre, la k-Hut est le royaume de l'imaginaire, de l'enfance, du secret, de la rêverie. Elle inspire et commande le désir d'habiter tel que nous le concevons:

Par une architecture sobre et simple, définir un cadre de vie appropriable autorisant des modes de vie singuliers.



© david bault

l'agence | équipe

Blandine Giacomoni

Architecte dplg, associée de l'agence K-HUT

diplômée de l'école Nationale Supérieure d'Architecture de Paris La-Villette en Juin 1999

Après une année d'étude aux beaux-arts, Blandine Giacomoni s'est tournée vers les études d'architecture qui allient la création d'une part et une dimension sociale et urbaine d'autre part.

Son diplôme, un programme de logements mixtes permettant l'évolution de la famille dans l'immeuble, annonçait les grands thèmes qui structurent sa réflexion à savoir l'enjeu social, répondre à l'évolution des modes de vie, et l'enjeu spatial, comprendre et habiter un lieu.

Sa carrière a débuté par le suivi de deux chantiers, logements et équipement, qui lui ont permis de matérialiser par l'expérience, la responsabilité de l'architecte sur un projet et le tissu de relations qui se créent entre le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, les bureaux d'étude et les entreprises.

Chef de projet pendant 8 ans et directrice de projet pendant deux ans, elle a affiné et confirmé sa pratique professionnelle. Son expérience dans de nombreuses agences, notamment Eva Samuel et associés et Christian Devillers, lui ont permis d'appréhender la gestion d'un projet et d'une équipe.

Les concours communs réalisés avec Frédéric Boccara, au sein de l'agence Devillers et associés, l'ont tout naturellement mené vers l'envie de prolonger cette collaboration par l'exercice en nom propre, au travers de la création de K-Hut



Frédéric Boccara

Architecte dplg, associé de l'agence K-HUT

diplômé de l'école Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille en Juillet 2004

Faisant suite à une formation supérieure en sciences et techniques industrielles, Frédéric Boccara intègre l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille.

C'est là qu'il rencontre et suit notamment l'enseignement de Michel Perloff, géographe et sémiologue, Jean-Pierre Vettorello, Jean-Michel Savignat et Marc Barani, architectes et urbanistes, l'imprégnant d'une tendance fortement influencée par le travail d'architectes suisses, espagnols et portugais.

Mais c'est tout autant à l'écoute attentive de leur enseignement, à l'imprégnation de leurs références qu'à travers ses nombreux voyages d'études, en infatigable promeneur, que l'écriture de Frédéric Boccara se révèle et s'affine: Architecture-sculpture à la surface de laquelle lumière et matière entrent en résonance, à l'intérieur de laquelle forme et usage se combinent et en déterminent l'atmosphère.

C'est aussi pour cela qu'il restera fidèle à Marseille tout au long de ses études: Marseille cristallise en effet tout ce que le mélange, le cosmopolitisme, le métissage, apporte à la ville: Beauté, diversité, poésie...

Par ses collaborations avec Bruno Fortier ou Christian Devillers, initiateurs d'agences au sein desquelles il a principalement été en charge de la conception, il a su appréhender toute la complexité du processus de fabrication du projet

Par une pratique intense des lieux sur lesquels nous intervenons, notre approche du projet se nourrit d'un rapport sensible, presque corporel avec les territoires, urbains et naturels que nous affectionnons. Mosaïque de couleurs, de matières, de textures et de lumières, les villes sont notre paysage quotidien et les parcourir c'est découvrir, dans leur diversité, les liens qui les unifient qui en définissent l'atmosphère.

La multiplicité des modes d'habiter, possibles usages et habitudes partagées, allées, passages, chemins dérobés, ces lieux cachés, à l'image de la cahute du fond du jardin, donnent du sens à la dimension sociale (fédératrice) du projet. Apprécier son cadre de vie c'est d'abord prendre du plaisir à l'habiter, s'y sentir bien.

Tel un puzzle, ce ressenti donne vie aux premières intuitions qui, se combinant aux données du programme, portées par ses acteurs principaux, aux enjeux environnementaux et sociétaux, forment une pièce singulière. Occuper le vide, en créer de nouveaux : ballades urbaines, cheminements intérieurs, espace partagés ou privatifs, rapport à la rue, au ciel de la ville, le projet est un greffon qui, ne pouvant s'affranchir de l'existant, entre en résonance avec son environnement.

La formalisation de l'idée dans un volume harmonieux, s'affranchissant des effets de style, exprime son caractère singulier et confère au projet l'image qui perdurera, littéralement absorbé par le reste de la ville.

Si K-HUT puise son essence dans son expérience propre du projet, elle ne néglige pas les enjeux sociétaux de notre temps. Cette dynamique nouvelle l'amène à s'interroger sur la place et le rôle de l'architecte dans la société, sur les modalités de participation de la construction aux mouvements de préservation des ressources de la planète et sur le développement du tissu économique local ■

I projets en cours

- **49 logements collectifs et individuels en CPI** avec MDH promotion pour AFL à Orly (91)
> **APD / PC en cours**
- **52 logements collectifs et intermédiaires en accession** pour NOUVEL HABITAT à Villerupt (54)
> **DCE en cours**
- **Reconversion d'une maison de retraite en 42 logements collectifs en accession sociale** pour APILOGIS à Evry (91)
> **APD en cours**
- **20 logements intermédiaires superposés locatif social** pour TOUR(S) HABITAT à Rochecorbon (37)
> **ACT en cours - Démarrage chantier 03 - 2024**
- **Etudes d'opportunité, de capacité et de faisabilité; établissement du cahier de prescriptions de consultations de maîtrise d'oeuvre** pour AFL sur tout le territoire national
> **Accord-cadre en cours**
- **Etudes de capacité et de faisabilité** pour SDH dans le Dauphiné
> **Accord-cadre en cours**
- **Un local-accueil gardiennage** pour HAROPA PORTS DE PARIS à Boulogne-Billancourt (92)
> **DCE en cours**

RECONVERSION / REHABILITATION

- | | |
|----------------|---|
| EVRY | Reconversion maison de retraite en 42 logements Collectifs sociaux pour APILOGIS
APD en cours |
| BOBIGNY-DRANCY | Cité de l'Abreuvoir - Restructuration résidentialisation logements Collectifs sociaux pour SEINE SAINT DENIS HABITAT
Concours |

LOGEMENTS COLLECTIFS

- | | |
|------------------|--|
| PARCAY-MESLAY | 28 logements individuels et collectifs pour VAL TOURAINE HABITAT
Livré en Mars 2019 |
| ST OUEN L'AUMONE | 70 logements collectifs - intermédiaires et individuels pour BOUYGUES IMMOBILIER
Livré en 2021 |
| ROCHECORBON | 20 logements intermédiaires superposés pour TOUR(S) HABITAT
ACT en cours |
| NANTERRE | 65 logements collectifs avec MDH pour AFL NANTERRE
Concours |
| LES MUREAUX | 29 logements collectifs -intermédiaires et individuels avec DCF pour AFL
Concours |
| NANCY | 34 logements individuels avec CODEVELOPPEMENT pour AFL
Concours en cours de délibération |

PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL

- | | |
|----------------|---|
| CESSON SEVIGNE | 544 logements collectifs bureaux (15 000 m2)- commerces pour LEGENDRE IMMOBILIER
Concours |
|----------------|---|

MISSION AMO

- | | |
|----------|--|
| SCEAUX | Programmation et de faisabilité urbaine place de la gare - VILLE DE SCEAUX |
| BOULOGNE | Prescriptions architecturales et accompagnement pour HAROPA Ports de Paris
Études en cours |

formations I

Formations réalisées

- **La RT 2012 dans le neuf et l'existant**
Formation d'une journée dispensée par le Pôle EVA
> **Effectuée en 2014**
- **Concevoir des bâtiments économes**
Formation de deux jours dispensée par le Pôle EVA de l'ordre des Architectes d'Ile-de-France
> **Effectuée en 2014**
- **L'architecture bioclimatique**
Formation de deux jours dispensée par le Pôle EVA de l'ordre des Architectes d'Ile-de-France
> **Effectuée en 2020**
- **Vers la RE2020 - BEPOS**
Formation de deux jours dispensée par le Pôle EVA de l'ordre des Architectes d'Ile-de-France
> **Effectuée en 2020**
- **Concepteur construction bois bas carbone**
Formation de 11 jours portant sur la conception et la réalisation de projets bois intégrant les aspects structurels, thermiques, acoustiques, économiques, et dispensée par Fibois France
> **Effectuée en 2023**



L'agence est installée depuis Septembre 2023 dans un grand open space de 110 m2, situé au 29, Rue des Récollets, dans le 10e arrondissement de Paris, au sein d'un bâtiment à usage mixte, commerce, bureaux et logements.

Nous partageons cet espace avec trois autres agences d'architecture regroupées en société de moyens, permettant de gérer tous des outils nécessaires au fonctionnement de chacune

des structures. Le plateau dispose d'autre part d'une salle de réunion indépendante.

Cette proximité d'usage, devenue au fil du temps intellectuelle et professionnelle, nous permet aussi d'associer nos savoir-faires et expériences sur tous types de projets (construction bois, réhabilitations, logement individuel, rénovations d'appartements, etc).

équipements et moyens

Matériel

- 3 postes de travail fixes SSD 512 Go - 32Go RAM
- 2 postes de travail itinérants ASUS
- 1 serveur DELL + sauvegarde quotidienne externalisée
- Connexions internet en WIFI sur chacun des postes
- 1 Mètre laser Bosch

Logiciels

- 3 disques durs externes 500 Go - 1 To - 2 To
- 1 Licence Autocad LT 2022
- 4 Licences Archicad 20 + Serveur BIM
- 2 Licences Adobe Creative cloud (photoshop / illustrator / indesign)
- 4 Licences Microsoft office 2021

Communication

- 1 Appareil photographique reflex numérique APS-C NIKON D7000
- 1 Objectif Tamron AF 17-50mm f/2.8
- 1 Objectif Nikkor AF-S 85mm f/1.8 G
- 1 Appareil photographique compact numérique LUMIX TZ100

Reprographie

- 1 copieur scanner couleur XEROX A4/A3 C60
- 1 traceur couleur HP Designjet T920

Personnel

- 2 Architectes associés (16 et 21 ans d'expérience)
- 1 Architecte HMNOP assistant
- 1 Architecte stagiaire



Depuis l'avenue Adolphe Chauvin

Saint-Ouen-l'Aumône (95)

70 Logements collectifs et individuels groupés

Livré en 2021

K-HUT.

Maître d'ouvrage

Bouygues Immobilier
Florian Masbou | Thomas Divert

Situation

Avenue Adolphe Chauvin • ZAC Liesse II • Lot 1
Saint-Ouen-L'Aumône (95)

Programme

SP 4 644 m² • SHAB 4 409 m² • Ratio 0.95

Réalisation

Livré en 2021

Montant des travaux

6 990 000 € HT compris VRD et paysage
soit 1 585 € / m² SHAB

Type de mission

Mission conception

Maîtrise d'œuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

BE BOURGOIS Structures | PCETECH Fluides

• thermique • Acoustique | CUBE2 VRD |

LAND/ACT Paysage

Performance énergétique et certification

BBC RT 2012 | NF HABITAT

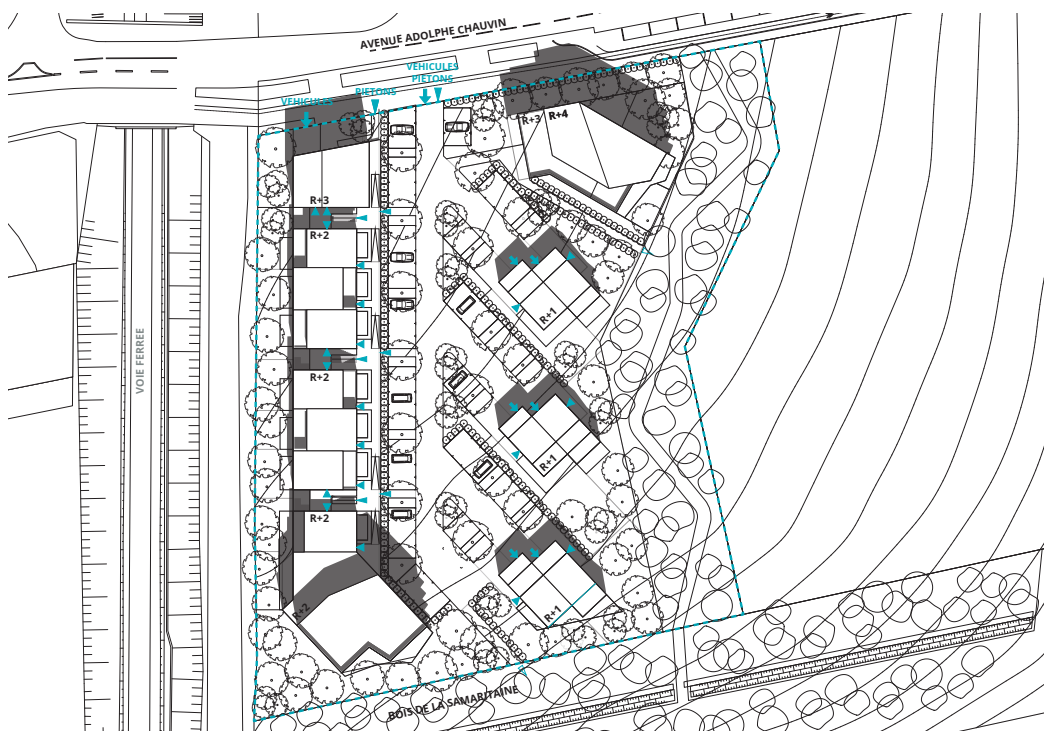
La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

> les menuiseries PVC à double vitrage

> la production de chaleur par chaufferie collective gaz pour les bâtiments collectifs

> la production de chaleur par ballons d'eau chaude thermodynamiques pour les maisons

Le quartier de la gare de Liesse, puissamment ancré dans un site en forte pente descendant vers le Ru de Liesse, prend aujourd'hui une dimension nouvelle par le développement du quartier de Liesse II.



Plan masse



Depuis le bois



Rez de chaussée



Les distributions extérieures des logements intermédiaires



Les maisons depuis l'entrée sud

Parçay-Meslay (37)

28 logements collectifs et individuels

Livré en Mars 2019

K-FUT.

Maitre d'ouvrage

VAL TOURAINE HABITAT | Magali Ferreira-Franco

Situation

42, rue de la Mairie • PARCAY-MESLAY (37)

Programme

SDP 2 122 m² • SHAB 1 950 m² | Ratio 0.92

Réalisation

Livraison > 03/2019

Montant des travaux

3 031 439 € HT compris VRD et paysage
soit 1 554€ / m² SHAB

Type de mission

Mission complète + EXE • Loi MOP

Maîtrise d'œuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

BE JM DUPIN Ingénierie des structures | CALLU

Fluides • thermique • environnement | C2A Eco-

nomie de la construction | URBATERRA VRD |

AC&T Paysage | CAC OPC

Performance énergétique

BBC RT 2012 -10%

Cerqual

La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par :

- > le remplissage des façades par brique thermique rectifiée porteuse
- > les menuiseries aluminium à double vitrage
- > la production de chaleur par chaufferie individuelle gaz et BEC thermodynamique

Le site de projet, proche du centre ville, est une grande parcelle au cœur de jardins. Sa topographie en terrasses, en pente forte dans le sens de la longueur et descendant vers le sud, se déploie vers le grand paysage.



Plan masse



Les logements collectifs depuis les jardins privés



Coupe longitudinale



R0 haut de plateau - R+1 maisons



Vue depuis la rue Marco Polo

Orly (94)

49 logements (33 collectifs et 16 intermédiaires) +
un local d'activités (crèche)

Projet en cours

K-HUT.

Maitre d'ouvrage

CPI pour FONCIERE LOGEMENT
en association avec MDH Promotion
Etienne Carlhian | directeur de Développement

Situation

Rues Florence Arthaud et Marco Polo
ZAC Aurore • Orly (94)

Programme

SP 4 106 m² • SHAB 3 614 m² • Ratio 0,88

Réalisation

Projet Lauréat Septembre 2023

Montant des travaux

7 833 000 € HT compris VRD et paysage

Type de mission

Mission complète

Maîtrise d'oeuvre

K-HUT | Frédéric Boccaro et Blandine Giacomoni

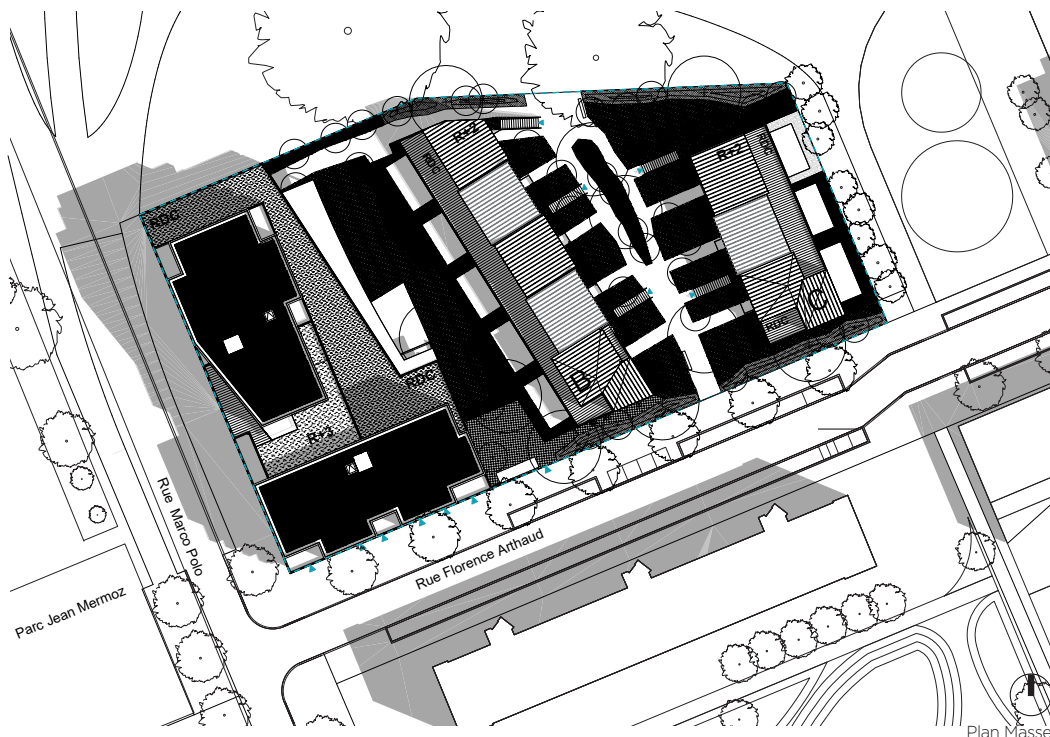
Synapse • fluides et thermique | Atelier NDF
• paysage

Performance énergétique

RT 2020

> la production de chaleur par chauffage urbain
géothermie

Le site de projet, situé à l'articulation de deux espaces verts majeurs, le parc Jean Mermoz et un vaste square accueillant deux majestueux tilleuls, s'inscrit dans le renouvellement urbain du quartier des Navigateurs à Orly





Plan des RDC

LOGEMENTS COLLECTIFS

LOGEMENTS INTERMEDIAIRES



Coupe



Vue sur intermédiaires depuis le square



Depuis la rue Lucie Aubrac

Villierupt (54)

52 logements collectifs - Lot D1-2

En accession libre à la propriété

K-FUT.

Frontalier du Luxembourg, le projet s'installe sur un ancien site d'exploitation minière, lové au creux du paysage vallonné de Lorraine et dominé par un mur de soutènement de 22 mètres de hauteur ■

Maître d'ouvrage

CODEV (Dominique Groshens) | NOUVEL HABITAT (Alexis Merlin)

Situation

ZAC Micheville • Lots D1 - D3 (LOT D1.2: K-HUT)
Villierupt (54)

Programme

K-HUT: LOT D1.2: 54 logements
SP LGT 3 523 m² / SHAB LGT 3 302 m²
SP ACT. COMM : 105 m²

Réalisation

Concours > 07/2019

Montant des travaux

LOT D1.2:
5 943 000 € HT hors VRD et paysage
soit 1 800 € / m² SHAB

Type de mission

Mission conception - VISA architectural

Maîtrise d'œuvre

JIM CLEMES ASSOCIATES (Mandataire)
ATELIER VAGABOND
K-HUT

DM ingénierie TCE | CONCEPT INFRA | VRD
ACOSOL • environnement | ARP ASTRANCE •
développement durable | COSTANTINI • Economie de la construction

Performance énergétique

RE 2020

Labellisations

NF HABITAT HQE

Label bâtiment biosourcé niveau 1

Label ETC niveau énergie 3 et carbone 1

> Conception bioclimatique des bâtiments

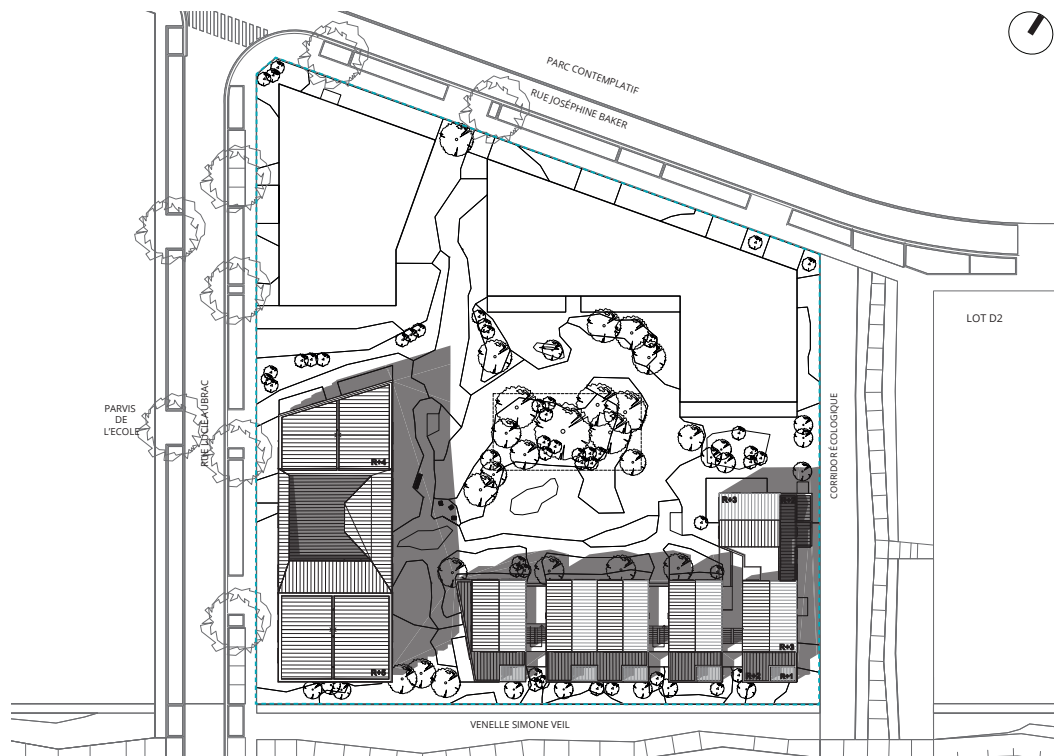
> Réseau de chaleur de la ville de Villierupt (chauffage)

> Centrale de micro-cogénération (ECS) avec récupération d'énergie

> Panneaux photovoltaïques

> Bâtiment en structure bois

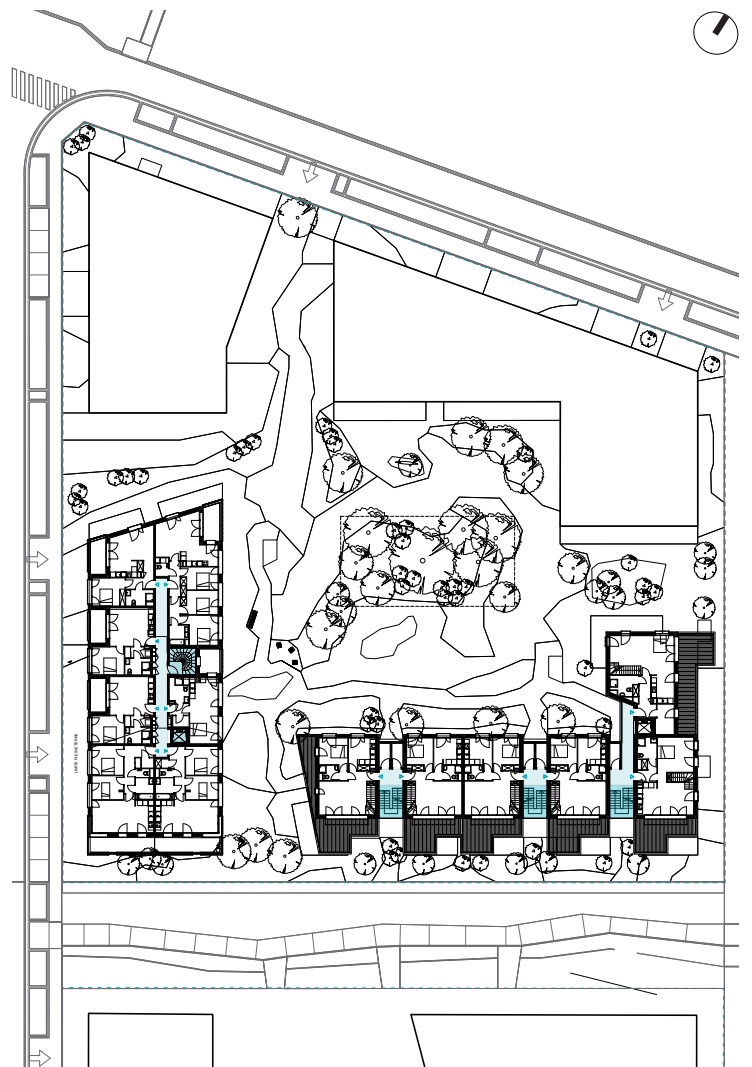
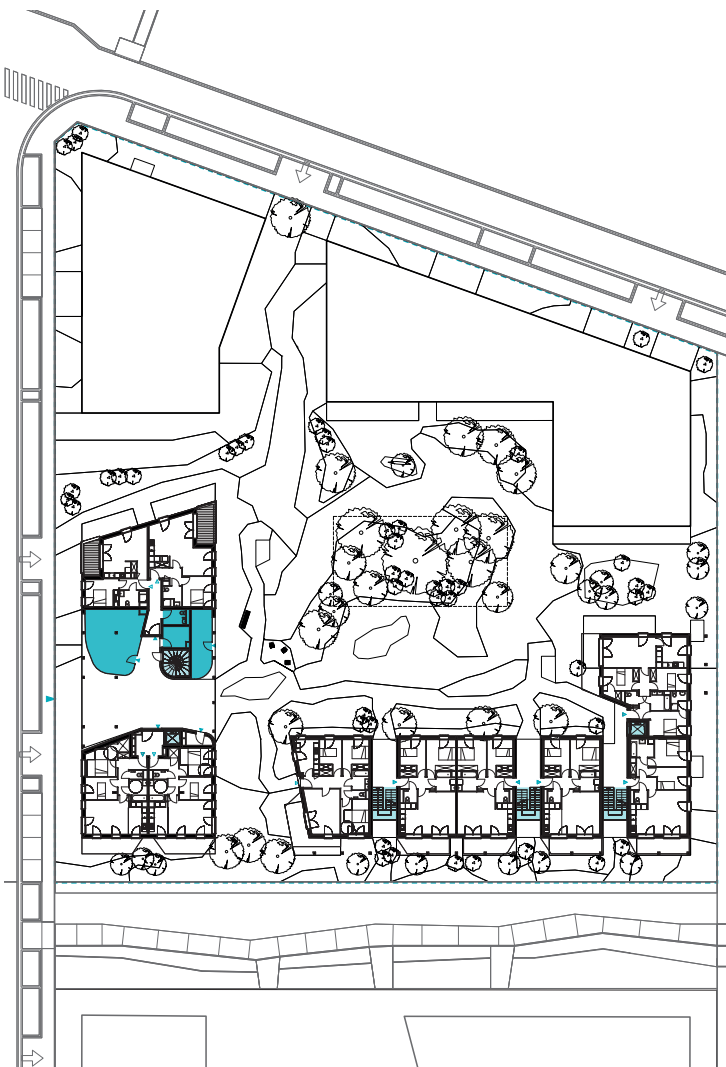
> Isolation biosourcée



Plan masse



Depuis la venelle Simone Veil





Depuis le sud du site
Depuis le sud du site

Rochecorbon (37)

20 Logements intermédiaires sociaux superposés

Procédure adaptée - ACT en cours

K-FUT.

Maître d'ouvrage

Tour(s) Habitat
Clémence Renon | Aline Rollin

Situation

Terrains Corona Digital - Rochecorbon (37)

Programme

SP 1 966 m² - SHAB 1 841 m² - Ratio 0.93

Réalisation

PC > 07 / 2017 - ACT en cours

Montant des travaux

3 389 000 € HT compris VRD et paysage
soit 1 841 € / m² SHAB

Type de mission

Mission complète loi MOP

Maîtrise d'oeuvre

K-FUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

BE JM DUPIN Ingénierie des structures | CALLU Fluides - thermique - environnement | C2A Economie de la construction | AIDA Acoustique | INFRASERVICES VRD | AC&T Paysage

Performance énergétique et certification

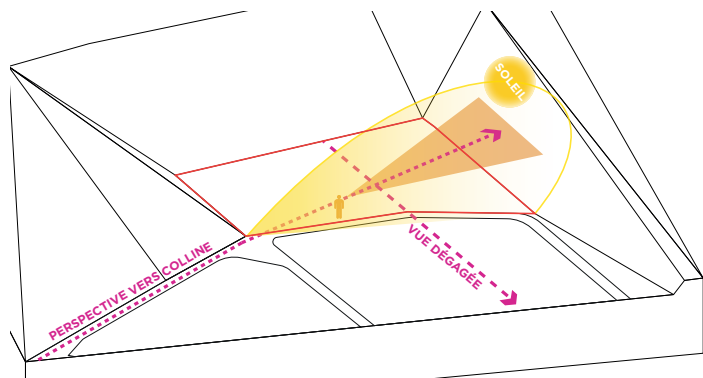
BBC RT 2012

La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

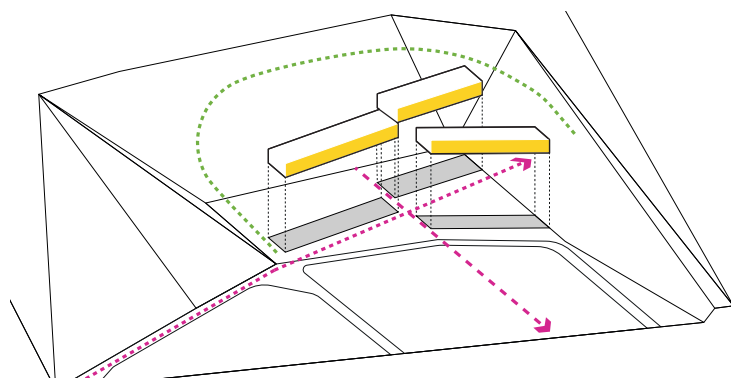
- > les façades en brique thermique rectifiée
- > les menuiseries aluminium à double vitrage
- > la production de chaleur par ballons d'eau chaude thermodynamiques pour les maisons

Le site de projet occupe une position particulière par rapport au relief de Rochecorbon: Localisé à l'axe de la vallée de la Rivière La Bédouire, il se termine tel un cirque en arc de cercle orienté au sud.

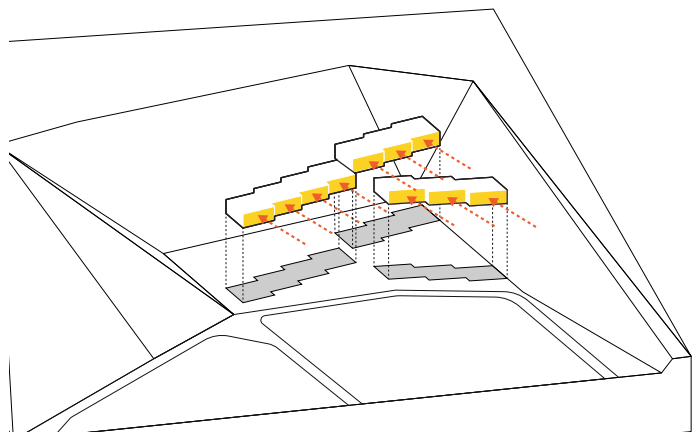




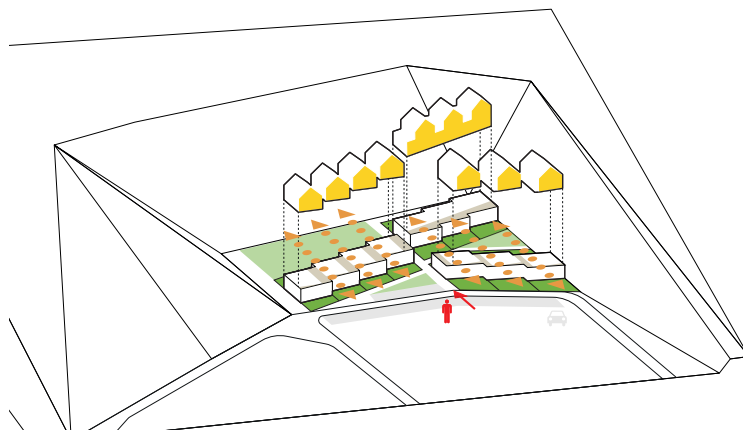
1 VOIR
des perspectives sur la colline



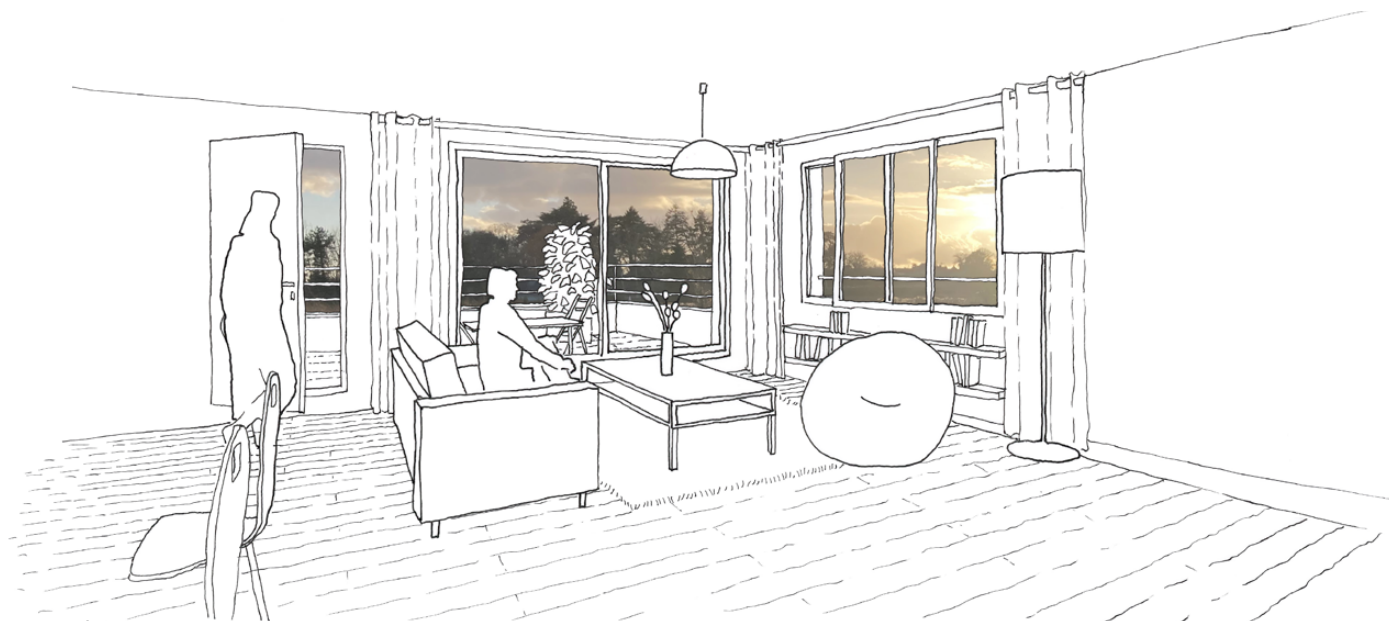
2 IMPLANTER
en soulignant la courbe de la colline



3 FRAGMENTER
pour individualiser les logements à rez-de-chaussée



4 SUPERPOSER
des duplex avec terrasses en étage distribués par escaliers extérieurs
porosités vers la colline au travers des terrasses



Depuis un duplex sur terrasse R+1



Chantier en cours



Depuis la rue Benjamin Constant

Maître d'ouvrage

Apilogis

Situation

Rue Benjamin Constant - Evry (91)

Programme

SP 2554 m² • SHAB 2391 m² • Ratio 0,93

Réalisation

APD en cours

Montant des travaux

3 800 000 € HT compris VRD et paysage

Type de mission

Mission complète

Maîtrise d'œuvre

K-HUT Mandataire & A003 architectes
BIM INGENIERIE | INNAX | VENATHEC

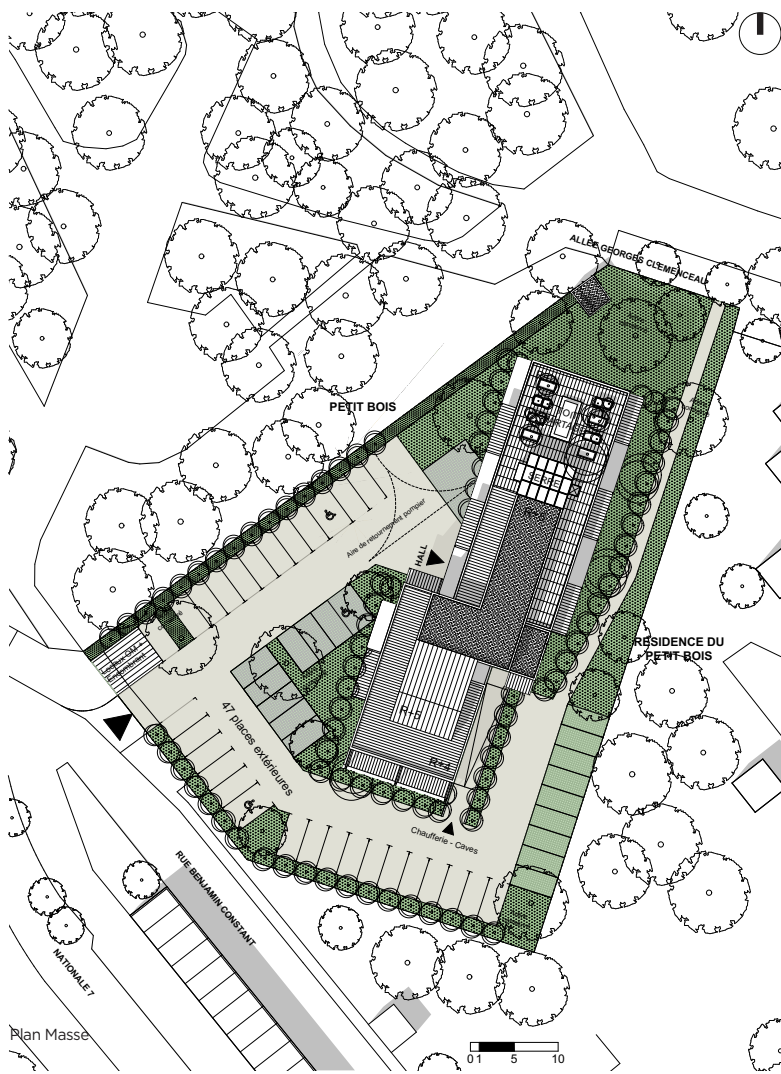
Evry (91)

Reconversion d'une maison de retraite en 42 logements collectifs

En accession sociale

K-HUT. + **A003**
ARCHITECTES

La programmation de ce projet, à l'opposé d'une opération de démolition /reconstruction, propose la reconversion d'un volume construit, à l'origine une maison de retraite, en un programme de logements neufs sociaux en accession.



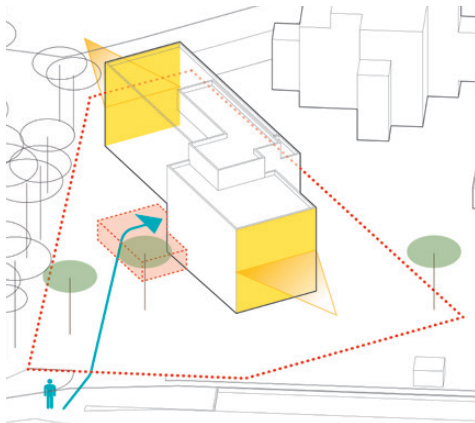
Façade Nord-Ouest depuis le Petit Bois



Façade Sud-Ouest depuis la rue Benjamin Constant

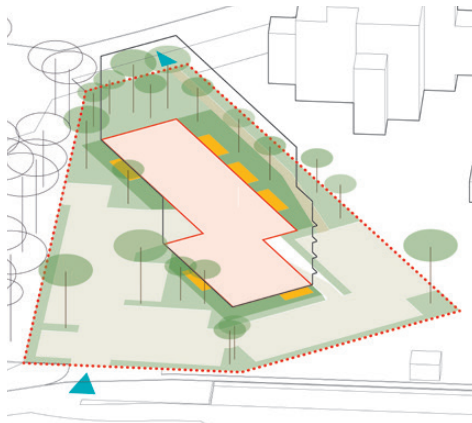


Vue sur le bois depuis un logement



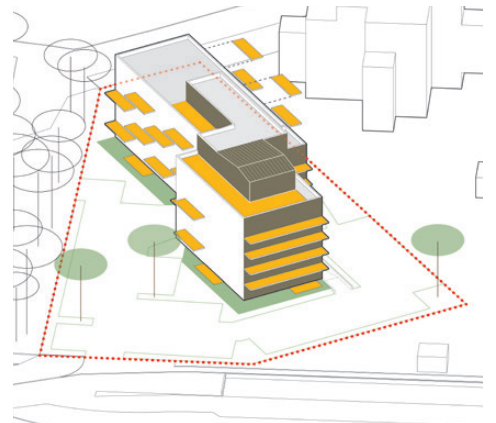
2 Accéder / Articuler

Une entrée au plus près de la rue
Ouvrir les façades sur la ville



3 Distribuer

Regrouper les stationnements pour libérer
des jardins



4 Habiter les extérieurs

Offrir des balcons ou terrasses à tous les
logements



5 Recomposer les ouvertures

Ouvrir largement sur les balcons et sur les jardins à RDC

VOLUMES CRÉÉS
PARTIES REBOUCHÉES
BALCONS
ALLÈGES DÉMOLIES
BÂTIMENTS DÉMOLIS
HALL - LOCAUX COMMUNS
FENÊTRES PROJET
BALCONS



Etage courant



6 Rythmer / Cadencer

Grands ensembles vitrés/balcons ponctuent les élévations

T1
T2
T3
T4



Façade Sud Bâtiment Mail de Fontenay

La courneuve (93)

Etude de Faisabilité pour la réhabilitation du bâtiment 5-7 du Mail de Fontenay et programmation locaux commerciaux d'activités

K-HUT.

Maitre d'ouvrage
SEINE ST DENIS HABITAT

Situation
La courneuve (93)

Programme
SP 4517 m² • SHAB 3 889 m²

Réhabilitation de 60 logements et programmation de locaux commerciaux et d'activités

Réalisation
Etudes en cours

Montant des travaux

4 120 000 € HT

Type de Mission :
Diagnostic à APD

Maîtrise d'oeuvre
K-HUT Mandataire - A003 Architectes -
Attitudes urbaines programmeur - SCOPING
BET TCE

Performance énergétique

RE 2020

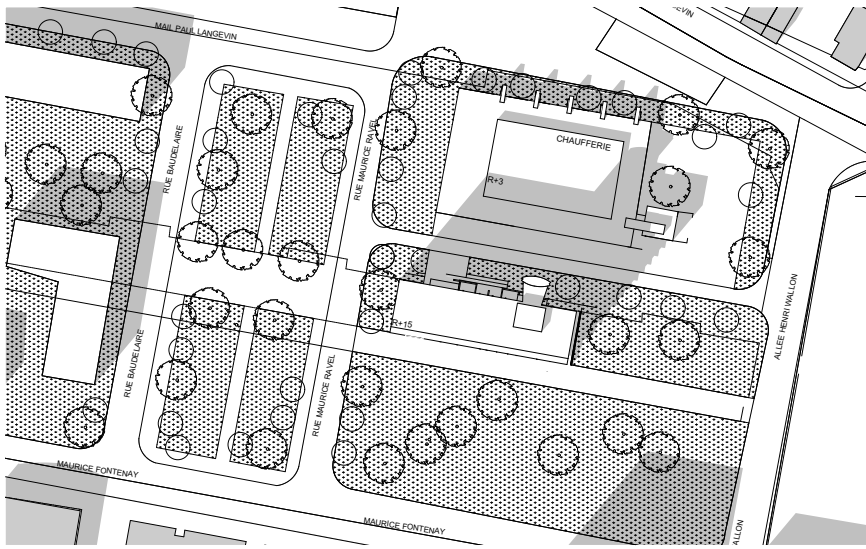
- Isolation biosourcée par l'extérieur
- Chauffage collectif géothermique
- La rénovation énergétique par l'extérieur et traitement des points singuliers
- Remplacement des baies et occultations
- Remplacement des colonnes de chauffage et raccordement au réseau de chaleur
- Utilisation d'équipements sanitaires économes en eau

Située à La Courneuve, la cité des « 4 000 logements » était principalement constituée de 6 grandes barres dont ne reste aujourd'hui qu'un seul vestige : la barre « géante » du mail de Fontenay et ses 301 logements.

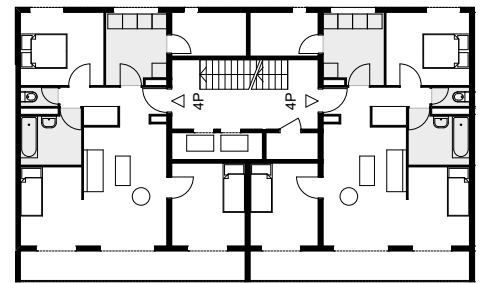
La seconde phase de transformation de ce territoire dans le cadre du NPNRU, finira de remailler le tissu viaire, de conforter la présence des espaces publics, et de compléter l'offre de logements, notamment par la démolition partielle de la barre « Mail de Fontenay » et la restructuration profonde des deux travées restantes.

Cette faisabilité technique, programmatique et architecturale réinterroge le devenir de ce bâtiment qui passe de l'horizontal, à la verticale en écho à la tour Leclerc qui lui fait face.

L'enjeu est de proposer sous forme de scénarios, l'accueil de nouveaux programmes dans les étages inférieurs en résonnance avec les besoins du quartier, la réhabilitation des logements, parties communes au plus proche des usages et besoins d'aujourd'hui en s'appuyant sur les qualités intrinsèques du bâtiment : des logements traversants, des balcons pour tous, une vue dans les étages supérieurs remarquables sur l'île de France, des cages d'escaliers distribuant seulement deux logements par palier, des RDC -R+1 indépendants installés le long d'un grand jardin linéaire.



Plan Massé



Plan Existant

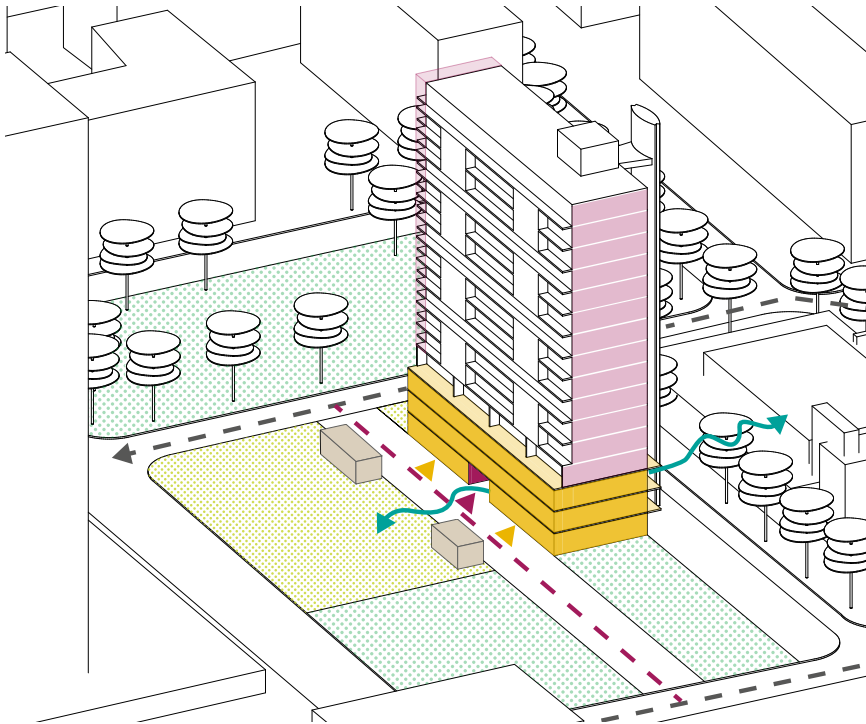
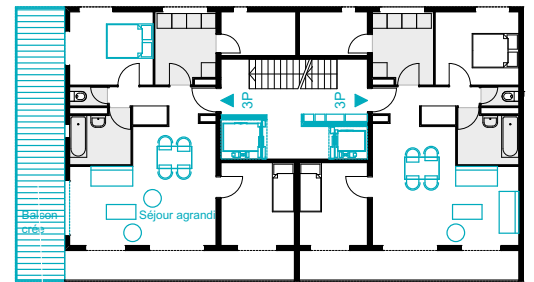
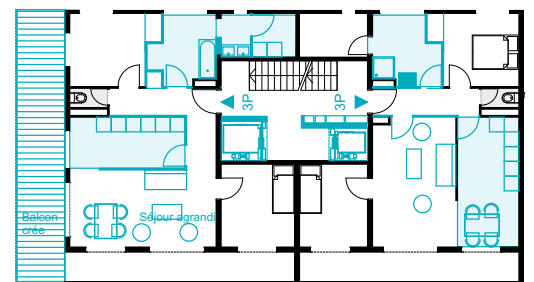


Schéma de principe



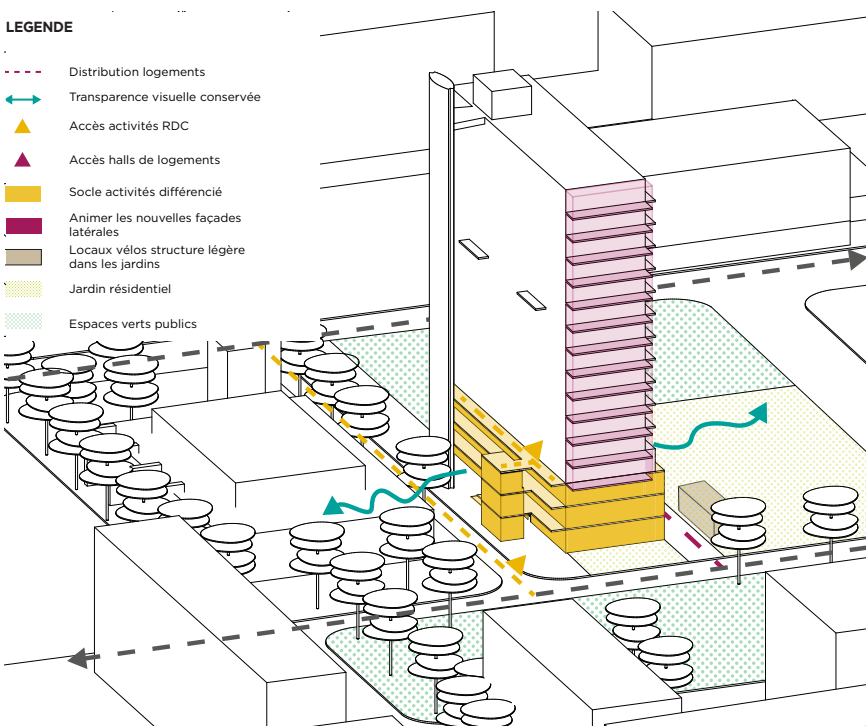
Régénération thermique



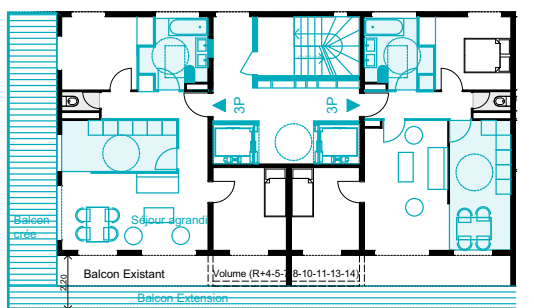
Régénération thermique et restructuration intérieure

LEGENDE

- Distribution logements
- Transparence visuelle conservée
- ▲ Accès activités RDC
- ▲ Accès halls de logements
- Socle activités différencié
- Animer les nouvelles façades latérales
- Locaux vélos structure légère dans les jardins
- Jardin résidentiel
- Espaces verts publics



Axonométrie



Régénération thermique , restructuration intérieure et extérieure



Depuis la rue de Rosny

Montreuil (93)

Programme intergénérationnel modulable habitat - activités

38 logements familiaux dont 12 cellules multi-usages / commerces - activités

K-FUT.

Maître d'ouvrage
ETUDE PROSPECTIVE

Situation
Rue de Rosny | Montreuil (93)

Programme
SP LGT 2 153 m² | SHAB 2 2009m² | Ratio 0.93
SU Activités-commerce 233m²

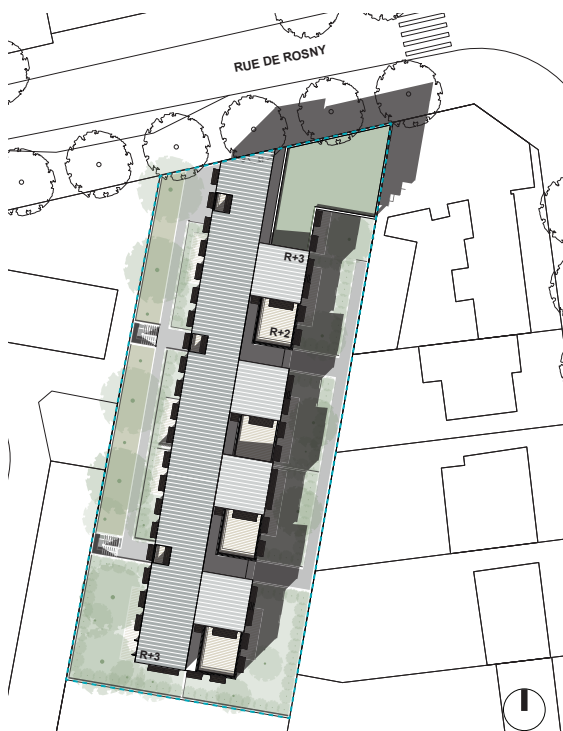
Réalisation
TPFE de Blandine Giacomoni
Reprise des études < 12/2020

Montant des travaux
NC

Type de mission
ETUDE PROSPECTIVE

Maîtrise d'œuvre
K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

Caractérisé par le parcellaire agricole sur lequel il s'inscrit, le site de projet est une profonde lanière située dans le haut Montreuil et séparé du centre-ville et de ses services par une autoroute ■



Plan masse

La pièce en plus

Dans les grands logements à proximité de l'entrée



RDC

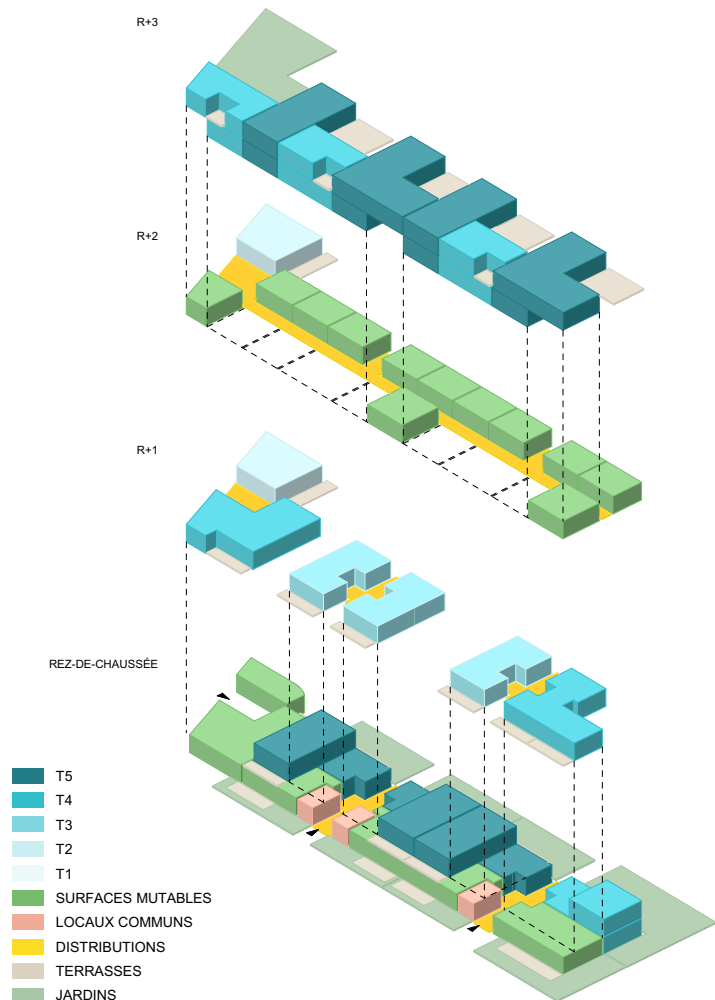
R+2



Depuis les jardins privés

La surface mutable

Habitat, Activités , artisanat, commerces, local associatif



RO



Depuis le sud du site

Boulogne-Billancourt (92)

MOE Local gardiennage | AMO amodiations

DCE en cours

K-FUT.

Maître d'ouvrage
Haropa Ports de Paris
Laurence Sciascia | Benoit Sedlitz

Situation
Port Legrand • Boulogne-Billancourt (92)

Programme
SP 35 m²

Réalisation
DCE > 10 / 2020

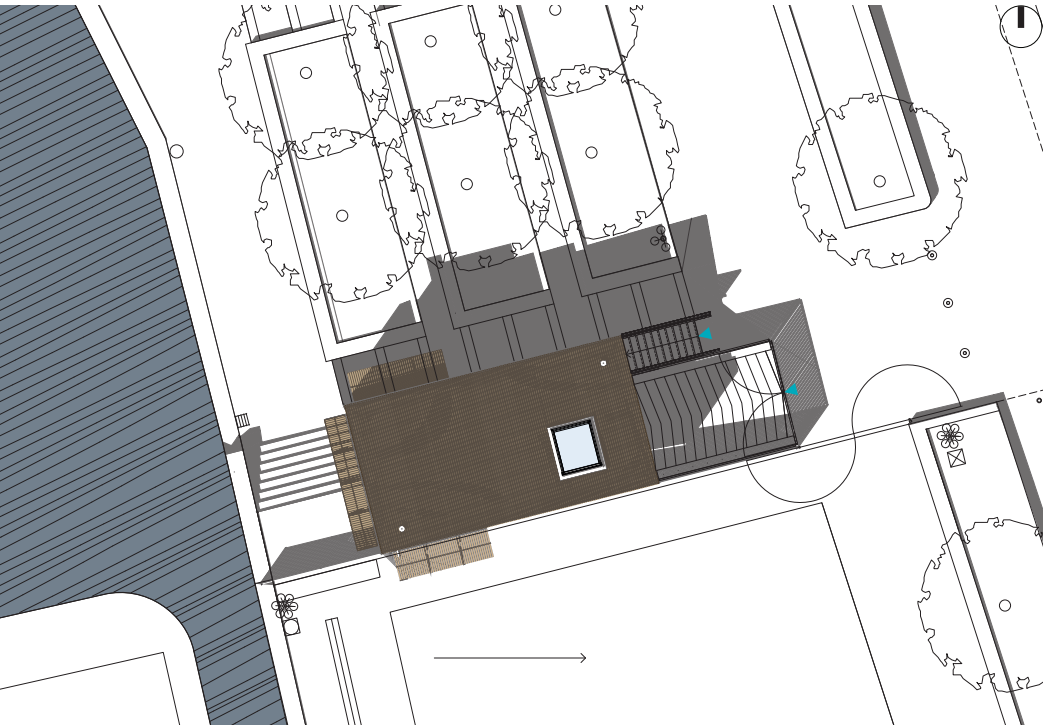
Montant des travaux
280 000 € HT

Type de mission
Mission complète loi MOP

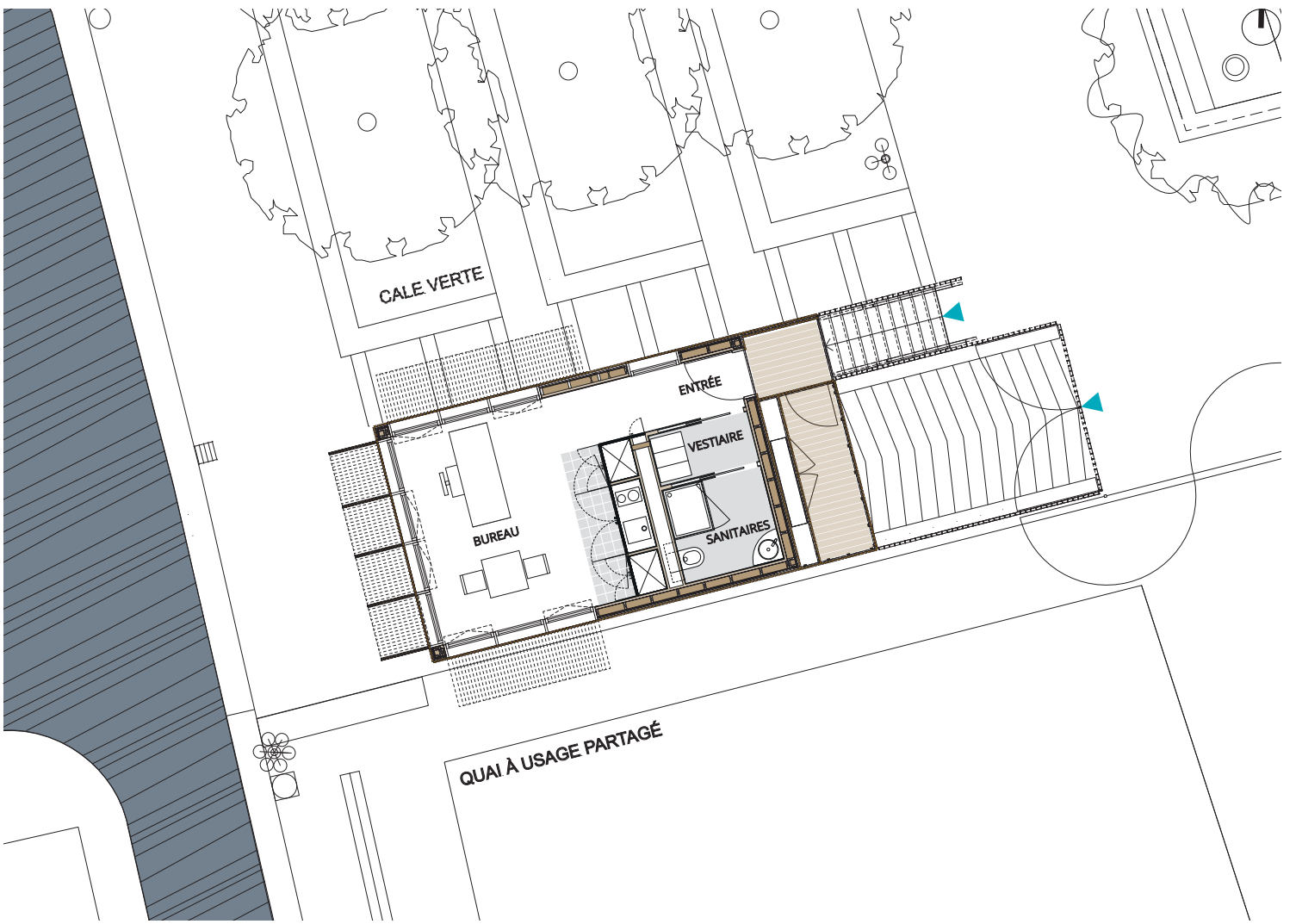
Maîtrise d'œuvre
MOE Urbaine et Paysagère
ATELIER DES PAYSAGES | Yuli Atanassov
MOE Architecturale
K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni
SCE groupe KERAN Ouvrages portuaires • Hydraulique | OGI VRD • Environnement • OPC

Performance énergétique
BBC RT 2012

Le port Legrand, au pied du quartier du vieux Pont de Sèvres, fait l'objet d'une importante restructuration urbaine et architecturale, au coeur de laquelle s'inscrit le local d'accueil et de gardiennage .



Plan masse





Depuis l'Allée de Gascogne

Nanterre (92)

65 Logements collectifs

Concours - CPI avec MDH promotion pour Foncière Logement (Groupe Action logement)

K-FUT.

Maitre d'ouvrage

Concours en CPI pour Action Foncière Logement
en association avec MDH Promotion
Etienne Carlhian | directeur de Développement

Situation

ZAC des Provinces Françaises
Allée de Gascogne • Nanterre (92)

Programme

SP 4 452 m² • SHAB 4 225 m²

Réalisation

Concours

Montant des travaux

10 985 000€ HT compris VRD et paysage soit
2 600 € / m² SHAB

Type de mission

Mission complète

Maitrise d'oeuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

Synapse • fluides et thermique | Becquaert •
Economie de la construction | Atelier NDF •
paysage

Performance énergétique et certification

RE 2020

20 % bilan énergétique produit par énergies
renouvelables

La performance énergétique de l'ouvrage est
assurée par:

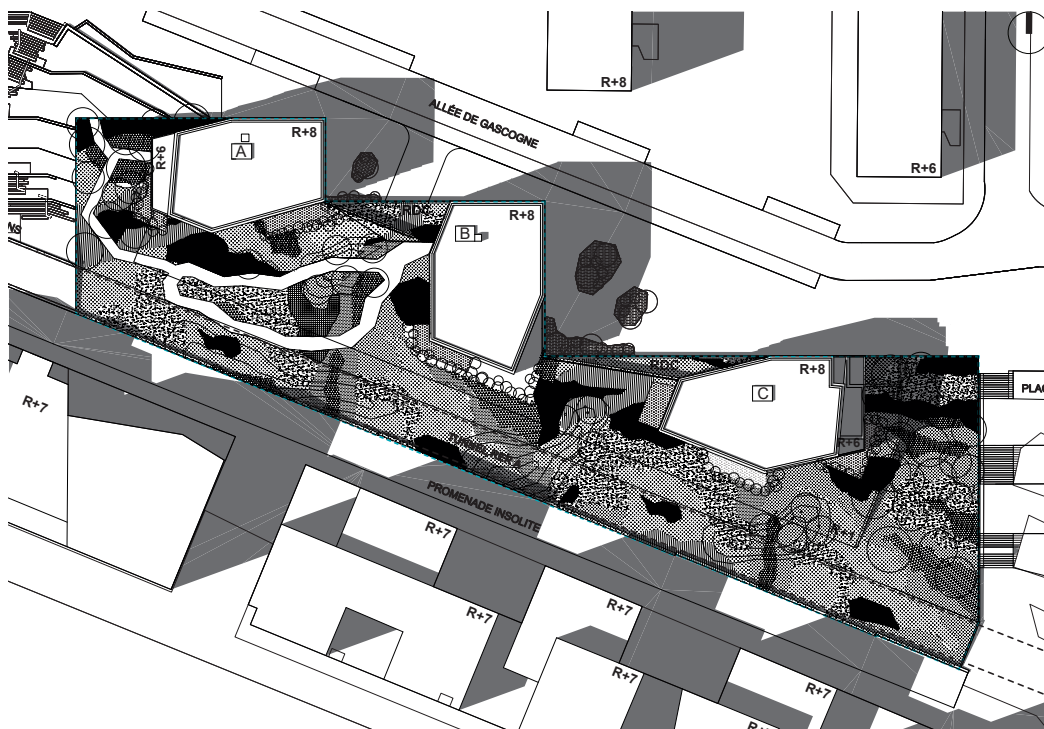
> Façades ossature bois sur structure béton

> Production d'eau chaude sanitaire par
Pompes à chaleur (PAC)

> Menuiseries bois alu

> Protections solaires rapportées des fenêtres
exposées

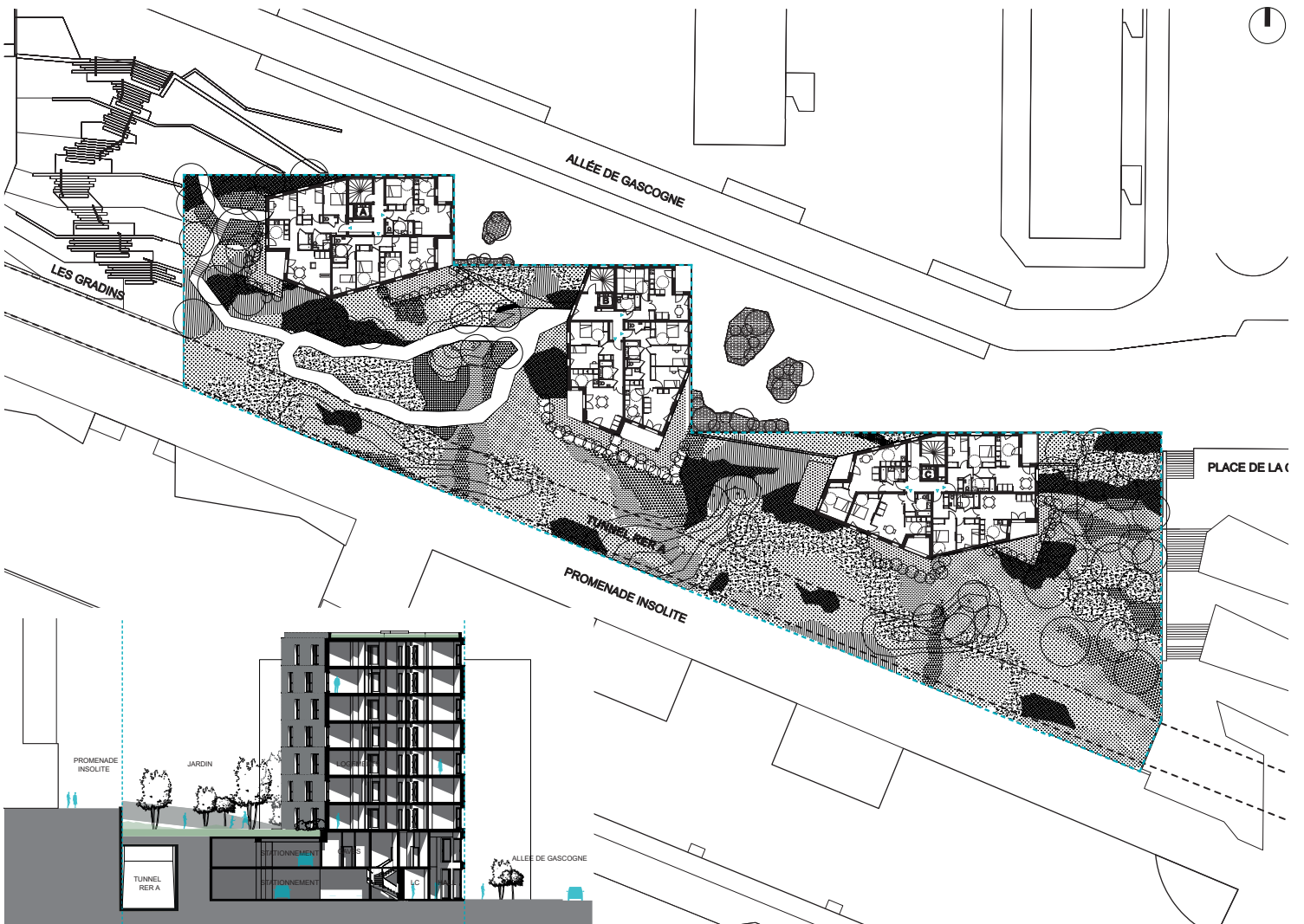
Dernier lot de la ZAC des Provinces Françaises, le projet s'installe en articulation
entre le quartier des Terrasses en surplomb et le quartier réhabilité dans le cadre
de l'ANRU.



Plan masse



Depuis la Promenade insolite



Coupe transversale



Vue depuis la voie centrale

Nancy (54)

34 logements individuels

Concours

K-HUT.

Maître d'ouvrage

CPI pour FONCIÈRE LOGEMENT
en association avec CODEVELOPPEMENT
Lucas Ostermann | Chef de projet

Situation

Plateau de Haye
Place Alain Fournier • Nancy (54)

Programme

SP 3 338 m² • SHAB 3 211 m² • Ratio 0.96

Réalisation

Concours > 02 / 2023

Montant des travaux

5 137 600 € HT compris VRD et paysage

Type de mission

Mission partielle hors DET

Maîtrise d'œuvre

K-HUT |

i Bastide-Bondoux BET environnemental |
Yatanassov • Paysage | Conceptinfra VRD

Sur un terrain trapezoïdal, en limite de quartier, et en lisière d'un espace boisé au sud, le projet s'installe de manière à créer des vues vers cet espace boisé depuis les espaces publics au nord du terrain et à créer une continuité naturelle avec la forêt. Projet et contexte s'interpénètrent ainsi subtilement.



Performance énergétique

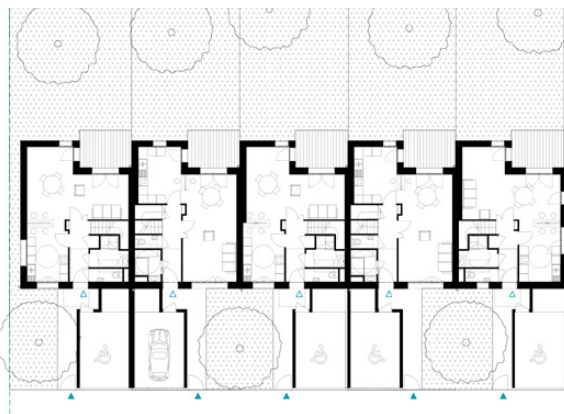
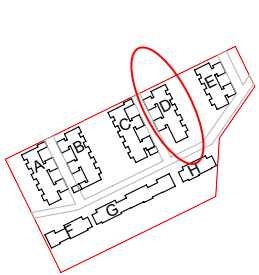
RT 2020

La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

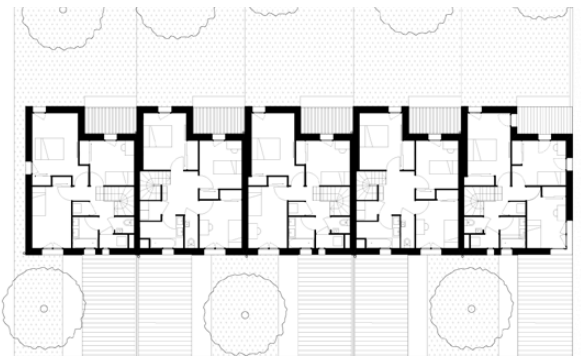
- > les façades à ossature bois
- > les menuiseries aluminium à double vitrage
- > la production de chaleur par PAC



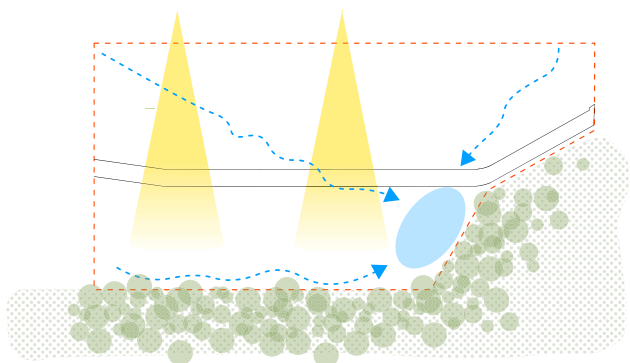
Vue depuis les jardins



Typologies venelles - Plan RDC



Typologies venelles - Plan R+1



- ouvrir des vues et des parcours vers l'espace boisé
- accompagner le cheminement naturel des eaux

Ouvrir des vues et guider l'eau

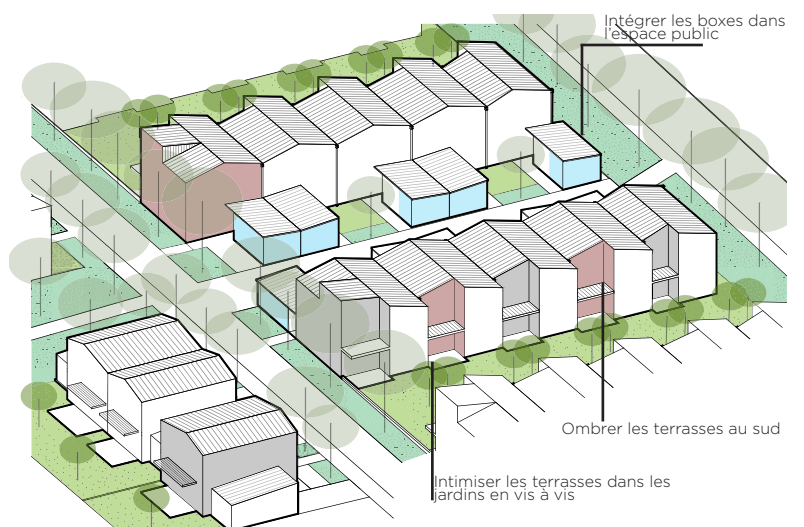


Schéma volumes, façades et matériaux



Depuis la rue

Bobigny- Drancy (93)

Cité de l'Abreuvoir : Réhabilitation et résidentialisation des «Satellites»

Concours

K-HUT. + A003 ARCHITECTES

Maître d'ouvrage

SEINE ST DENIS HABITAT | Pierrick Amella

Situation

Cité de l'Abreuvoir - Bobigny et Drancy (93)

Programme

Réfection du clos couvert
Réfection des parties communes
Réhabilitation des logements (368)
Résidentialisation des espaces extérieurs

Réalisation

Concours restreint
Classé Second

Montant des travaux

Réhabilitation: 2 553 000 € HT
Résidentialisation 2 930 000 € HT

Type de mission

Mission complète loi MOP

Maîtrise d'oeuvre

K-HUT Mandataire et A003 architectes

SCOPING • TCE | R-USE • réemploi | Le Frêne •
concertation | AC&T • paysage

Performance énergétique

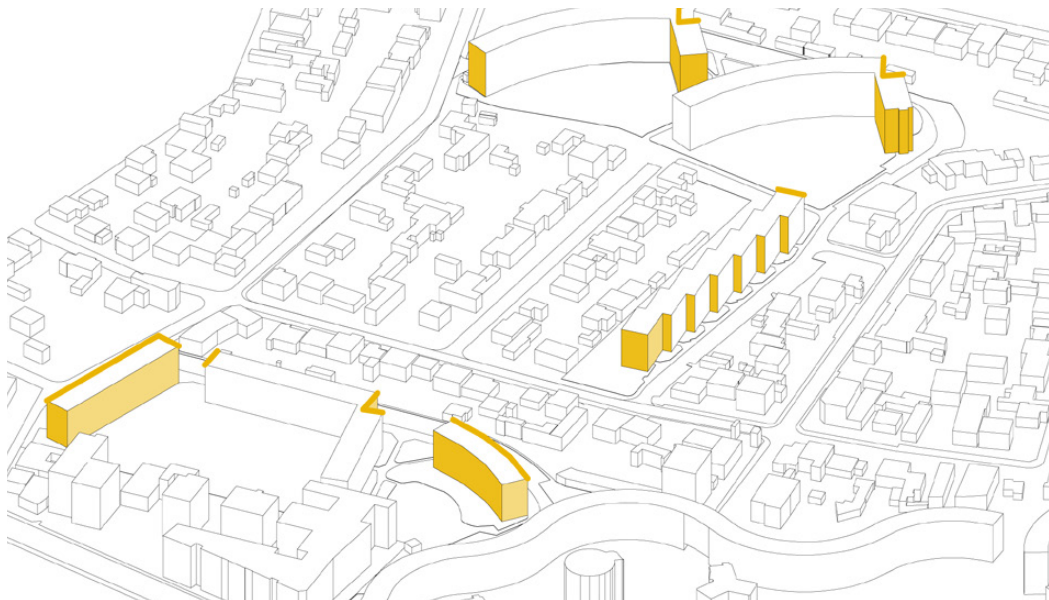
Objectif réhabilitation : Etiquette B et
consommation maximale à 80 kWh/m2.an

La performance énergétique de l'ouvrage est
assurée par:

- > La rénovation thermique par l'extérieur et
traitement des points singuliers
- > Remplacement des baies et occultations
- > Remplacement des colonnes de chauffage
et raccordement au réseau de chaleur
- > Utilisation d'équipements sanitaires éco-
nomes en eau.

La cité de l'Abreuvoir à Bobigny-Drancy, dont les grands principes urbains et architecturaux ont été conçus dans l'esprit des cités jardins par Emile Aillaud en 1954, fait l'objet d'une vaste réhabilitation dans le cadre du PNRU. Les «Satellites», secteurs limitrophes, ont été conçus conjointement à la cité de l'Abreuvoir par l'Architecte G. Vedres et font l'objet du présent projet.

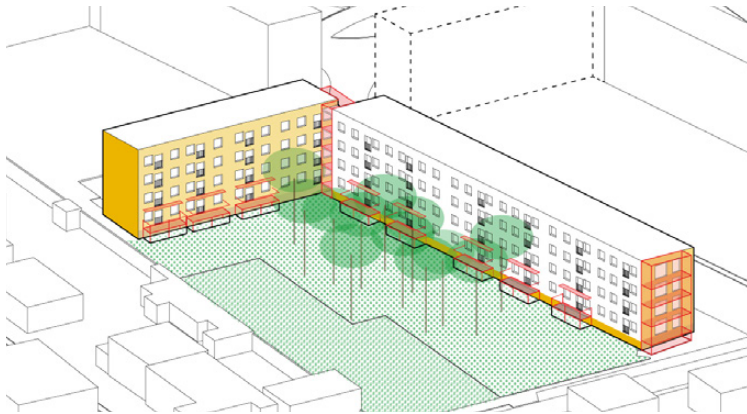
L'analyse et la compréhension des bâtiments conçus par G. Védres sont le point de départ de la réussite de l'opération de réhabilitation. Leur prêter la plus grande attention, la plus grande bienveillance permettra de les valoriser, de les sublimer aux yeux de leurs habitants.



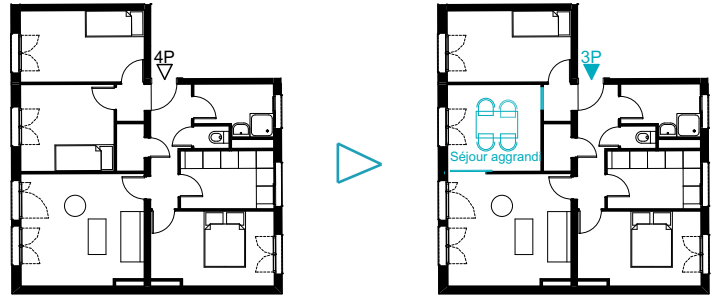
Principes de répartition des nouveaux revêtements



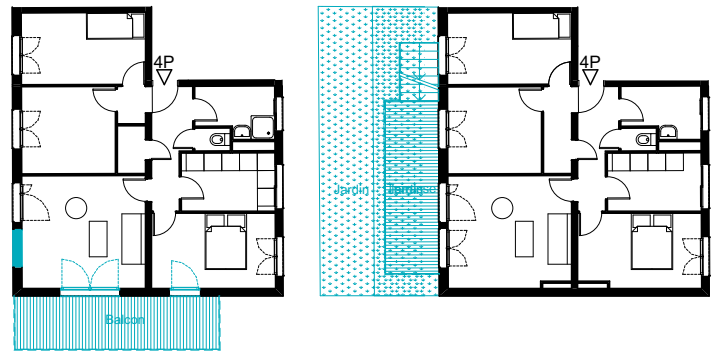
- **Sur rue :** Volumes de halls et lisière plantée
- **Pignons :** Ouvrir et installer des balcons
- **Elévations sur rue :** Recomposer par association de baies
- **Volumétries :** Distinguer par des bardages différenciés
- **Sur les jardins :** Terrasses et jardins privatifs pour les logements RDC
- **Sur les jardins :** installer une trame forestière : clairières à usage



Principes de recomposition - côté rue et côté clairière à usage



- **Déclasser les typologies des logements vacants**
Pour offrir des logements plus spacieux
- **Balcons d'étages pour les logements d'angle**
Pour offrir des espaces extérieurs
- **Terrasses jardins pour les logements RDC**
Pour réarticuler bâtiments et clairières à usages



Modifications apportées aux logements



Depuis le jardin



Depuis la rue du Vallon

Esvres-sur-Indre (37)

34 logements et une salle commune

20 logements collectifs en résidence Seniors - 14 logements intermédiaires familiaux locatifs sociaux

K-HUT.

Maitre d'ouvrage

VAL TOURAINE HABITAT

Situation

Rue du Vallon | Esvres-Sur-Indres (37)

Programme

SP LGT 2 692 m² | SHAB 2 214 m² | Ratio 0.92
SU Salle commune 74,4 m²

Réalisation

Concours < 11/ 2020

Montant des travaux

3 997 732 € HT compris VRD et paysage
soit 1 805 € / m² SHAB

Type de mission

Mission complète Loi MOP

Maîtrise d'oeuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

LIGNE BE Ingénierie des structures | CALLU
Fluides • thermique • environnement | cabinet
MIT Economiste | URBATERRA VRD Paysage |
GANATHA Acoustique

Performance énergétique

BBC RT 2012 -10%

Labellisation

HABITAT SENIOR SERVICE

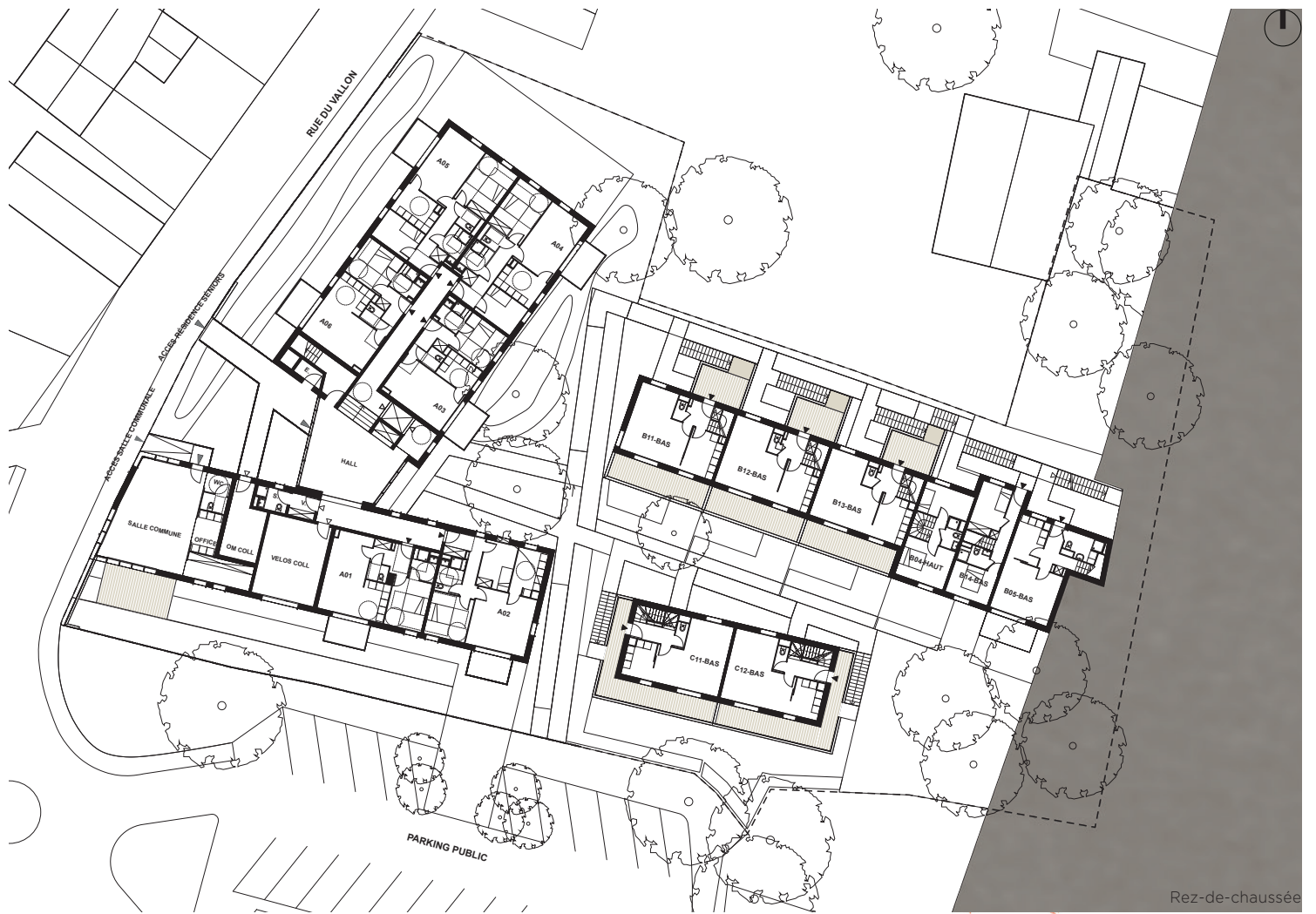
La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

- > le remplissage des façades par brique thermique rectifiée porteuse
- > les menuiseries bois à double vitrage
- > la production de chaleur par chaufferie individuelle gaz et BEC thermodynamique pour les maisons

Le long de l'artère principale de l'entrée nord du bourg, le site de projet s'installe dans le fond d'un vallon, face à un parking public nouvellement aménagé et contre la pente Est du coteau



Plan masse



Rez-de-chaussée



Coupe façade Est-Ouest



Depuis le coteau



Maitre d'ouvrage
 Legendre Immobilier
 Sophie Mahe | Responsable de programmes

Situation
 ZAC ATALANTE VIASILVA | LOT C2
 Cesson-Sevigne (35)

Programme
 Logements
 SP 28 606m² • SHAB 25 526 m² • Ratio 0.89
 Bureaux et commerces
 SP 15 864m² • SHAB 15 425 m²

Réalisation
 Concours > 05 / 2018

Montant des travaux
 58 000 000 € HT compris VRD et paysage

Type de mission
 Mission complète

Maitrise d'oeuvre
 Hervieu Follacci architecture et urbanisme
 Mandataires | K-HUT | KRAFT | Architectes
 TN+ Paysagiste | ADEPE conception urbaine

CESSON-SEVIGNE (35) ZAC Atalante - Ilot C2

377 logements collectifs - bureaux - commerces
 Résidences services 167 chambres



Au cœur du quartier îlot nord vers le bois



A la sortie du bois vers le sud



Maquette



L'entrée sud du quartier depuis l'avenue de la Boulaie



Le haut de l'îlot - R0



Le bas de l'îlot - R0



Depuis la rue Lefauchaux

Les Mureaux (78)

29 logements collectifs et individuels groupés

Concours

K-HUT.

Maître d'ouvrage

DCF (CPI) pour la Foncière Logement
Frantz-Edouard De Pengilly

Situation

Rue Lefauchaux - Les Mureaux (78)

Programme

SP 2 437 m² - SHAB 2 240 m² - Ratio 0.92

Réalisation

Concours > 09 / 2016

Montant des travaux

4 480 000 € HT
compris VRD et paysage
soit 1 919 € / m² SHAB

Type de mission

Mission conception (>ACT)

Maîtrise d'œuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

ACL Economiste de la construction

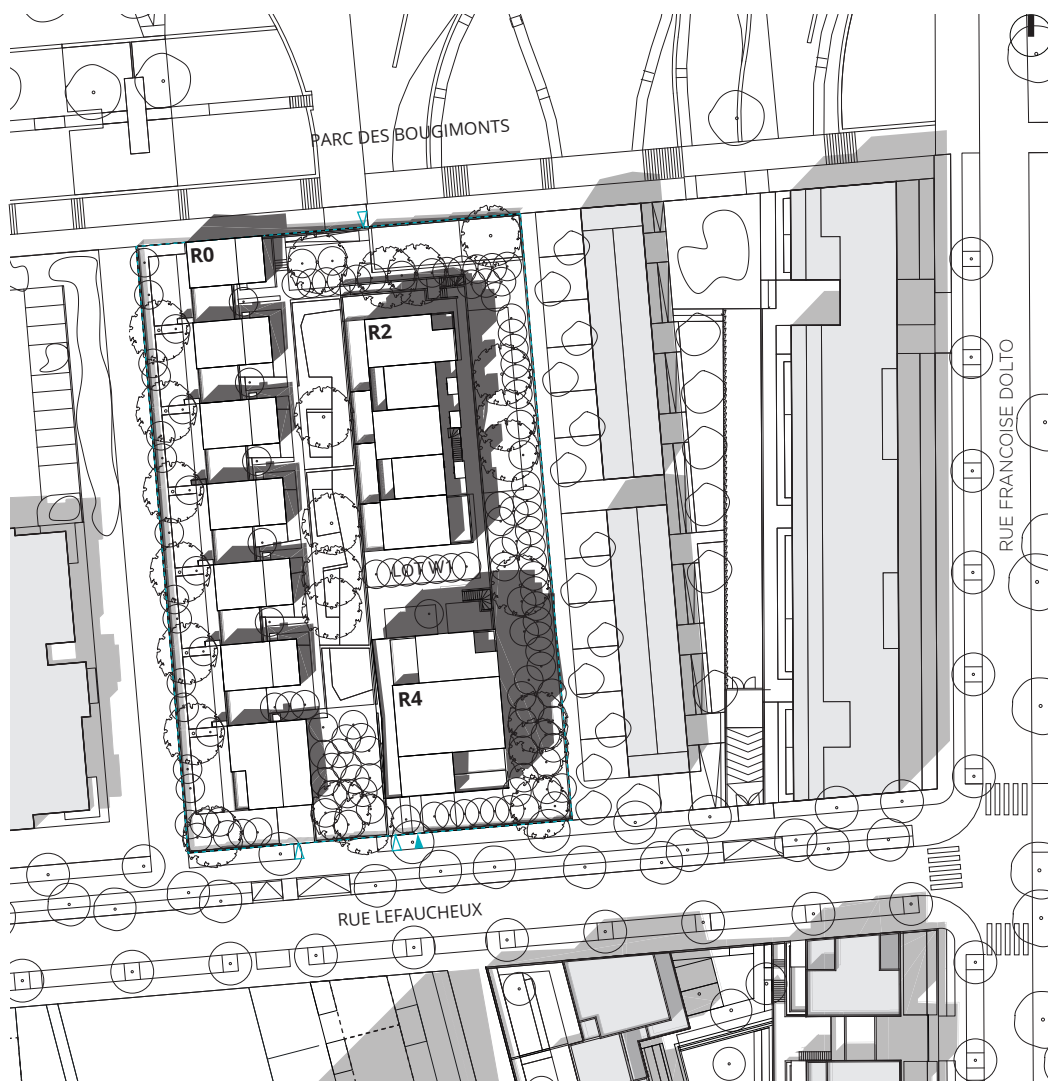
Performance énergétique et certification

BBC RT 2012

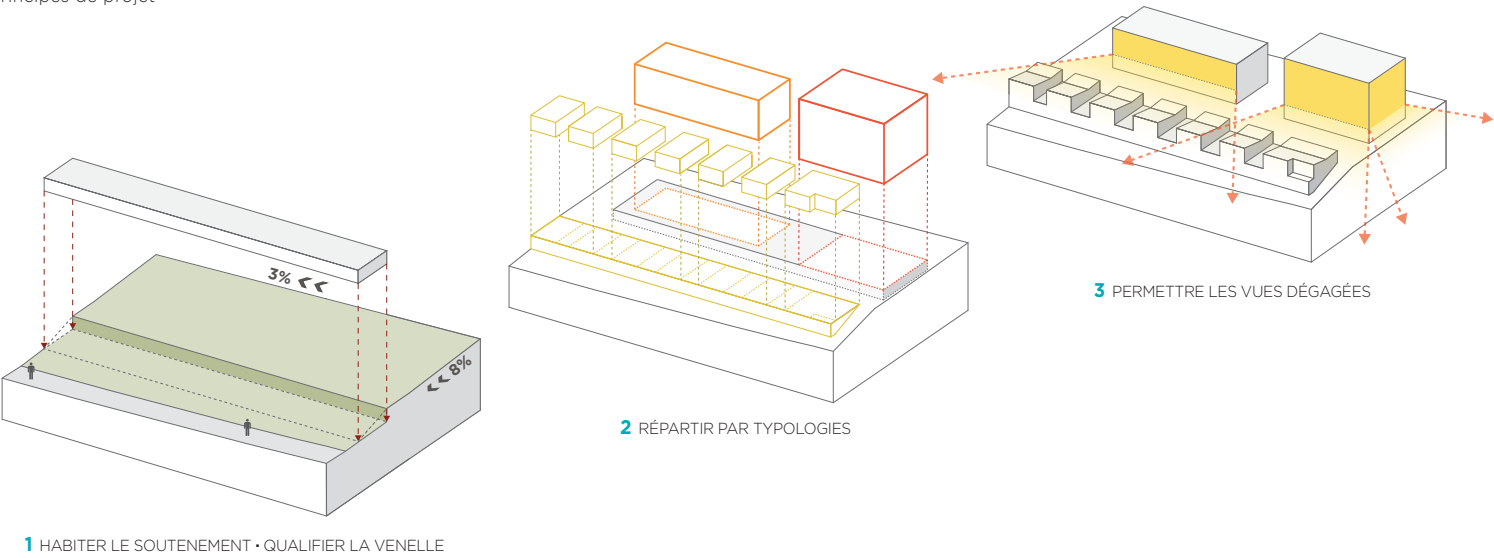
La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

- > le remplissage des façades par brique thermique rectifiée porteuse
- > les menuiseries aluminium à double vitrage
- > la production de chaleur par chauffage urbain

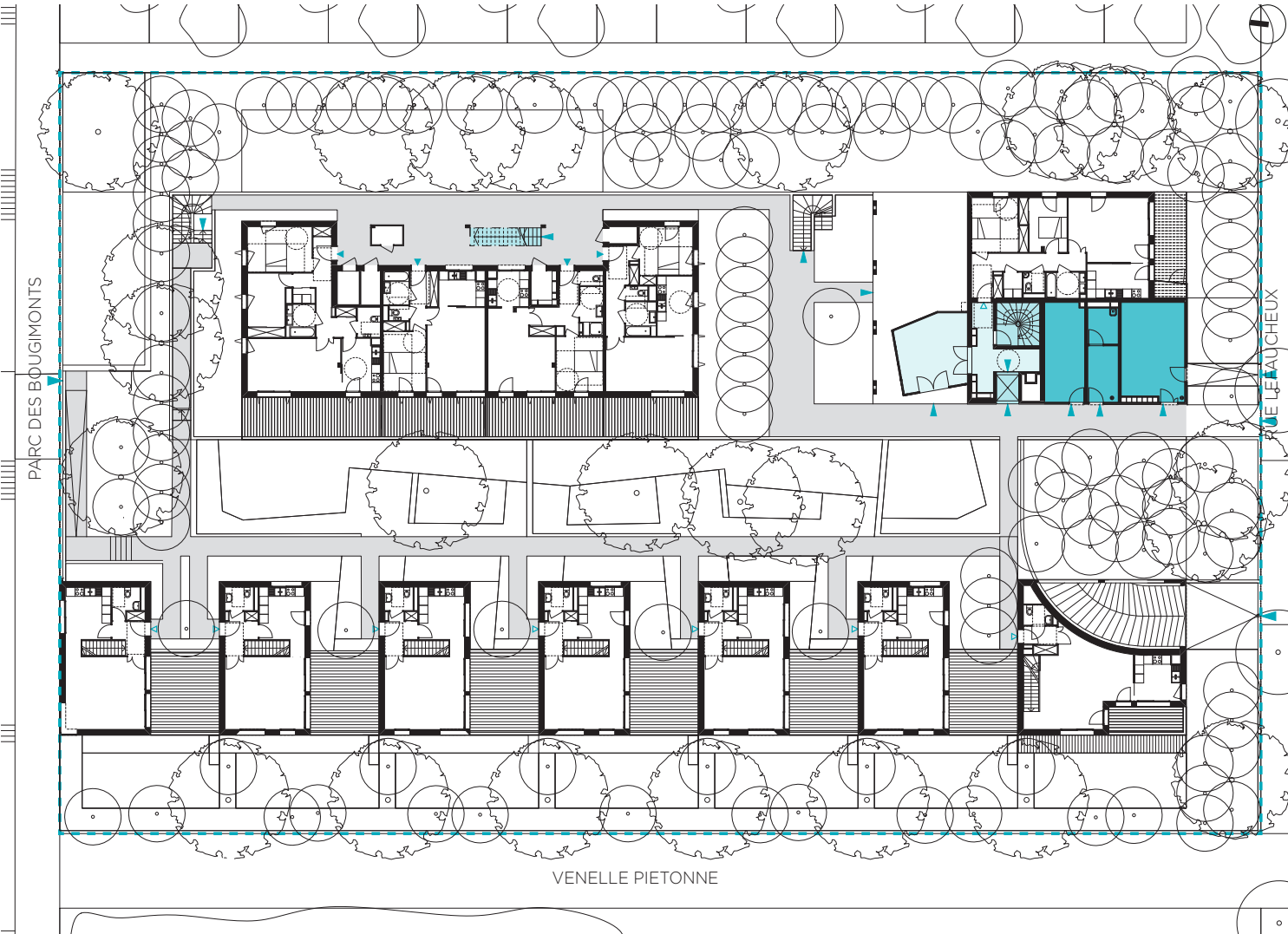
Le projet de requalification urbaine mené dans la ZAC Molière par l'Atelier JAM propose un découpage foncier en parcelles rectangulaires, parallèles à la pente et programme l'association, sur chacun des lots, de formes bâties diverses.



Plan masse



Coupe transversale



Plan Rez-de-cour



Depuis la rue Daumier

Bagnolet (93)

63 logements collectifs et commerces

Concours

K-FUT.

Maître d'ouvrage

OPH de Bagnolet | M. Baldassari

Situation

Îlot Franklin Bio, Rue Helvétius, rue Daumier
Quartier des Malassis, BAGNOLET (93)

Programme

SDP LGT 4 200 m², SHAB 3 974 m², Ratio 0.94
SDP COM 350 m²

Réalisation

Concours > 09 / 2016

Montant des travaux

5 800 000 € HT soit 1 371 € / m² SHAB

Type de mission

Mission complète, Loi MOP

Maitrise d'œuvre

K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni

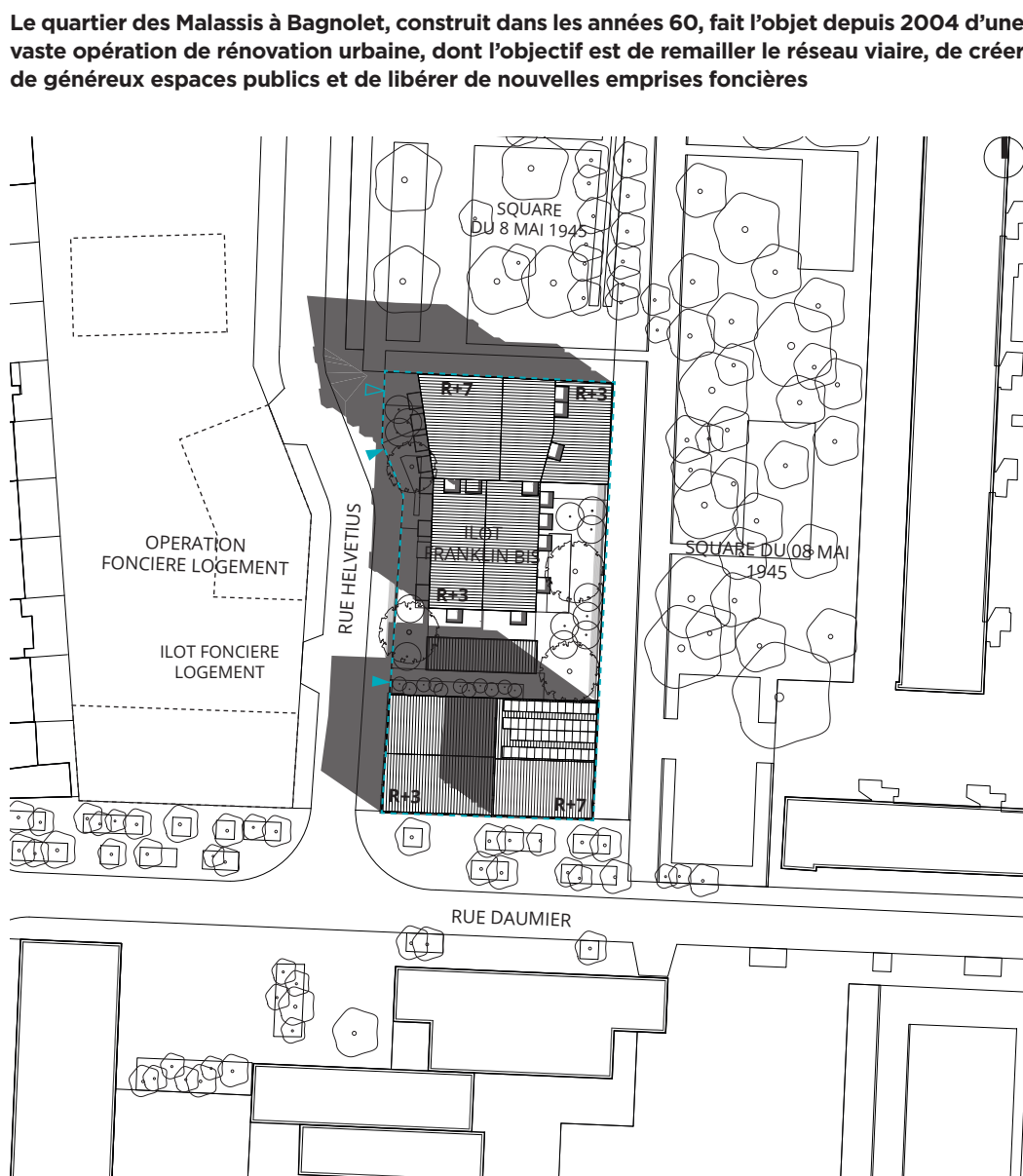
C&E Ingénierie des structures | CALLU Fluides, thermique, environnement | ATEEC Economie de la construction | AC&T Paysage

Performance énergétique et certification

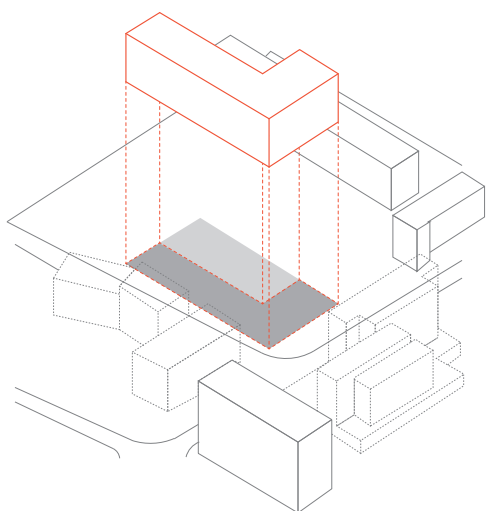
BBC RT 2012 -20%

La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par :

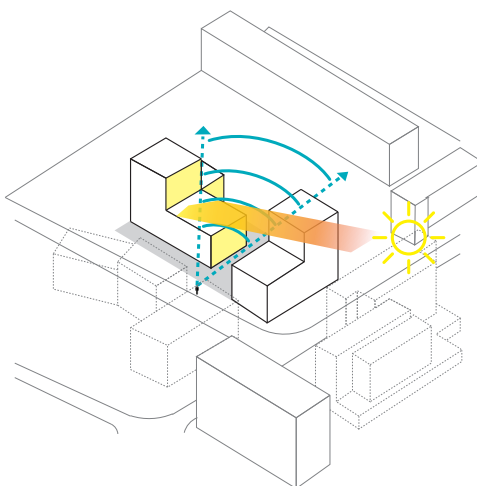
- > la compacité des constructions
- > les menuiseries bois à double vitrage
- > la production de chaleur par chaufferie collective urbaine et panneaux solaires



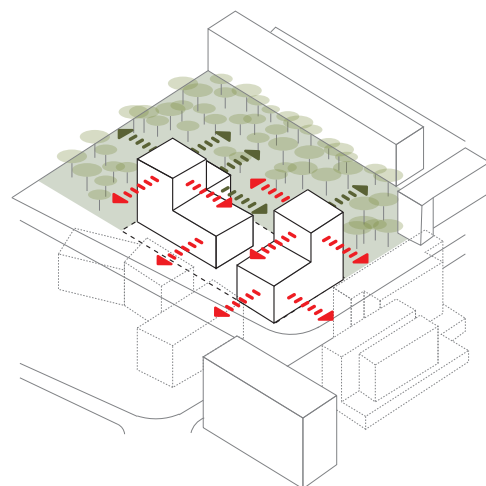
Plan masse



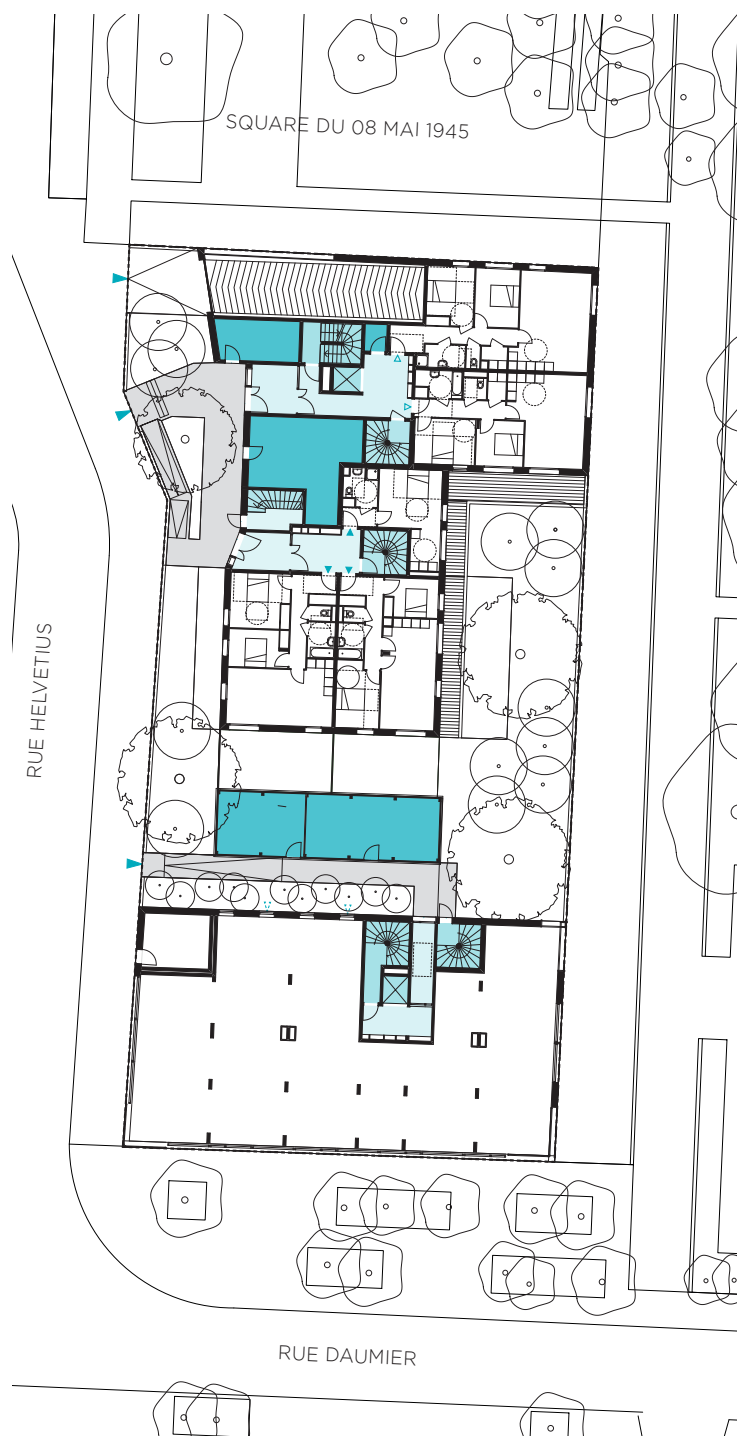
1 S'IMPLANTER LE LONG DES RUES



2 ENSOLEILLER. CRÉER DES PERSPECTIVES



3 MULTIPLIER LES ORIENTATIONS





Le coeur du lot A1

Les Mureaux

33 logements semi-collectifs et individuels groupés

Locatifs sociaux

Projet conçu en tant que Directeur de projets de l'agence Devillers et Associés

Chantier pris en charge par l'agence K-Hut

Maître d'ouvrage

OSICA | Claudia Cheick-Rouhou

Situation

zac haut vigne blanche | lot A1 | rue Françoise Dolto | LES MUREAUX (78)

Programme

SP 2 448 m², SHAB 2 320 m² | Ratio 0.94

Réalisation

Concours < 12 / 2010 . Livraison > 01 / 2015

Montant des travaux

3 904 855 € HT soit 1 683 € / m² SHAB
compris VRD

Type de mission

Mission complète loi MOP | entreprise générale

Maîtrise d'oeuvre

DEVILLERS et ASSOCIES

Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni directeurs de projets concours à DET
DET DEVILLERS ET ASSOCIES + K-HUT

C&E Ingénierie Structures | INEX Fluides . Thermique . Environnement | ATEEC Economie de la construction

Collaborateurs

Yuli Atanassov | Laurent Poggio | Adeline Tort
Laure Reydellet

Performance énergétique et certification

BBC RT2005 - H&E Profil A

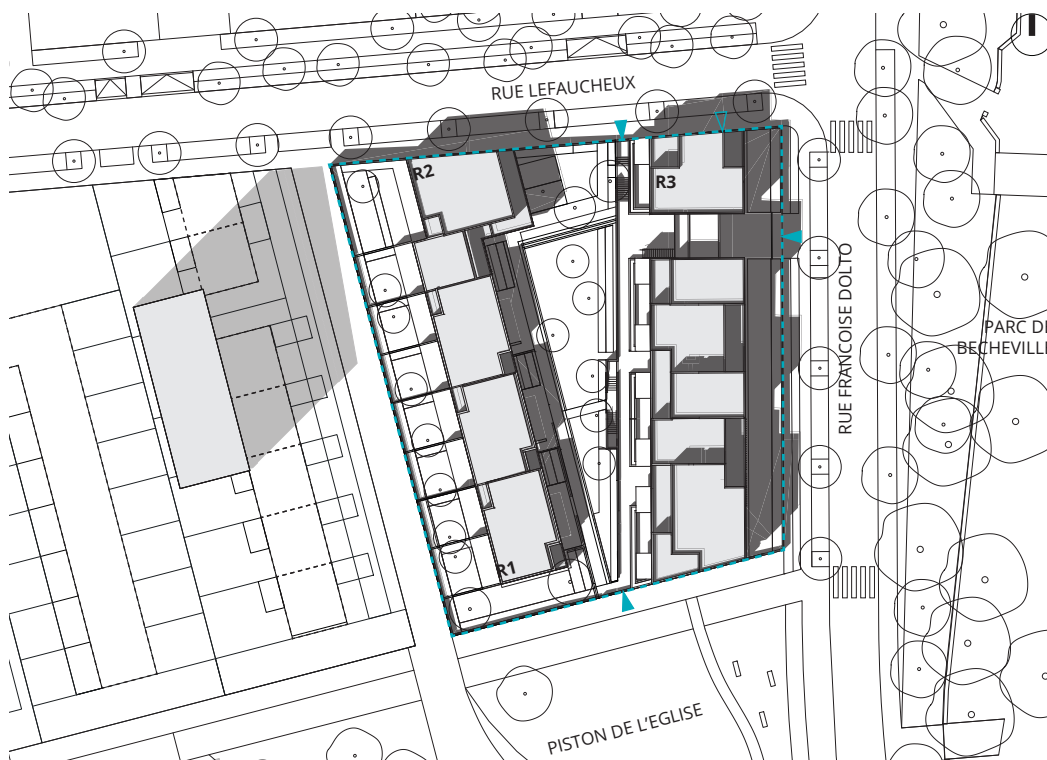
La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

> le branchement de l'opération sur le réseau de chaleur urbain

> le remplissage des façades par brique thermique rectifiée porteuse

> les menuiseries bois

Objet d'une ambitieuse opération de renouvellement urbain, le secteur du haut vigne blanche est une bande libre prise entre une cité éponyme et le parc de Bêcheville



Plan masse



Depuis le piston de l'Église



L'entrée des maisons



Depuis la rue Françoise Dolto

Les Mureaux

43 logements semi-collectifs et individuels groupés

Locatifs sociaux

projet conçu en tant que Directeur de projets de l'agence Devillers et Associés

Chantier pris en charge par l'agence K-Hut

Maître d'ouvrage

OSICA | Claudia Cheick-Rouhou

Situation

zac haut vigne blanche | lot B1 | rue Françoise Dolto | LES MUREAUX (78)

Programme

SP 3 134 m² . SHAB 3 043 m² | Ratio 0.97

Réalisation

Concours < 12 / 2010 . Livraison > 01 / 2015

Montant des travaux

5 088 144 € HT soit 1 672 € / m² SHAB
compris VRD

Type de mission

Mission complète loi MOP | entreprise générale

Maîtrise d'œuvre

DEVILLERS et ASSOCIES

Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni directeurs de projets concours à DET
DET DEVILLERS ET ASSOCIES + K-HUT

C&E Ingénierie Structures | INEX Fluides . Thermique . Environnement | ATEEC Economie de la construction

Collaborateurs

Yuli Atanassov | Laurent Poggio | Adeline Tort
Laure Reydellet

Performance énergétique et certification

BBC RT2005 - H&E Profil A

La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par :

> le branchement de l'opération sur le réseau de chaleur urbain

> le remplissage des façades par brique thermique rectifiée porteuse

> les menuiseries bois

Objet d'une ambitieuse opération de renouvellement urbain, le secteur du haut vigne blanche est une bande libre prise entre une cité éponyme et le parc de Bêcheville



Plan masse



Depuis la rue Jean-Jacques Rousseau





Depuis le Boulevard des Aviateurs Alliés

Eragny-sur-Oise

60 logements collectifs

Locatifs sociaux

projet réalisé en tant que Chef de projets de l'agence Devillers et Associés

Chantier suivi par Devillers et Associés avec K-Hut

Maître d'ouvrage

Immobilière 3F | Adrien Biggi

Situation

zac centre-Gare | Boulevard des Aviateurs alliés
ERAGNY-SUR-OISE (95)

Programme

SHON 5 037 m². SHAB 4 385 m² | Ratio 0.87

Réalisation

concours < 01 / 2010 . Livraison > 07 / 2015

Montant des travaux

6 235 000 € HT soit 1 422 € / m²SHAB

Type de mission

Mission complète loi MOP | entreprise générale

Maîtrise d'œuvre

DEVILLERS et ASSOCIES

Blandine Giacomoni Chef de projets concours
à DET

DET DEVILLERS ET ASSOCIES + K-HUT

CETBA Généraliste | Economie de la construction

Collaborateurs

Julie Michaud | Laurent Poggio | Laure Reydellet
| Adeline Tort

DET assurée par Daniel Charles avec K-HUT



Performance énergétique et certification

BBC RT2005 - H&E Profil A

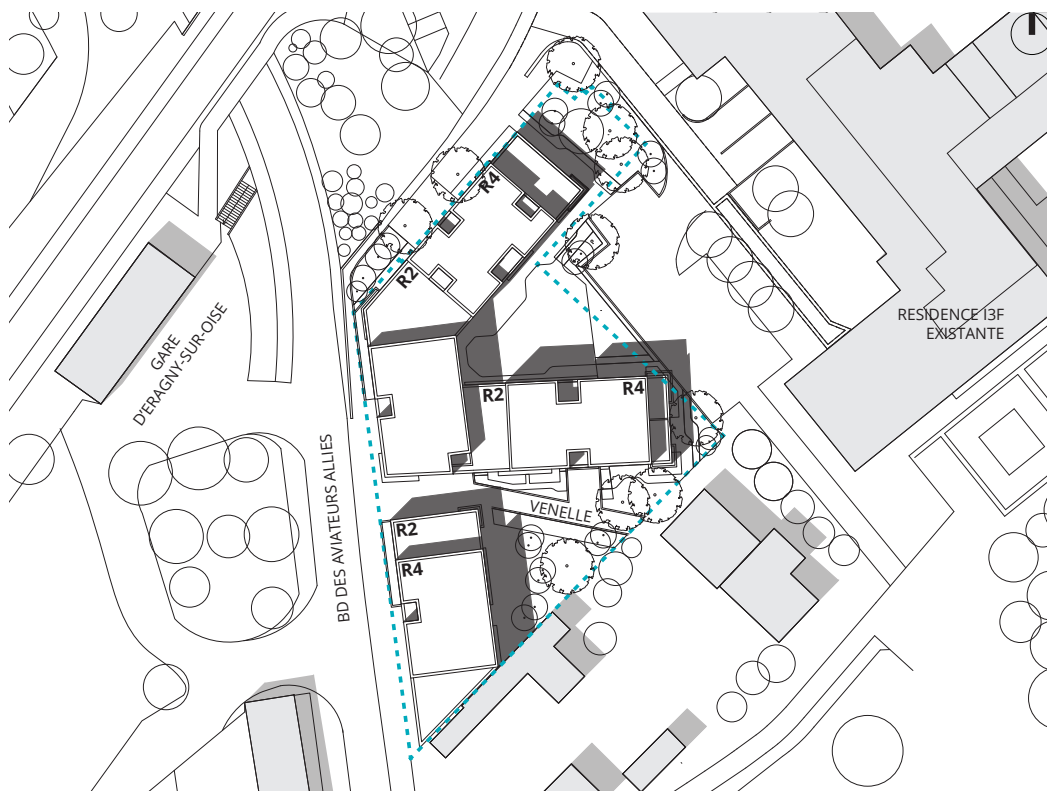
La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

> le branchement de l'opération sur le réseau de chaleur urbain

> l'isolation par l'extérieur

> la récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des jardins

Situé face à la place de la Gare, le site pose la question urbaine de la centralité et du rapport aux constructions existantes, organisées en cité-jardin



Plan masse



PLACE
DE LA GARE



R0 - R3



Depuis la place de la gare



Depuis la rue de Paris

Louvres

64 logements collectifs

En accession libre à la propriété

projet réalisé en tant que Chef de projets de l'agence **Devillers et Associés**

Maître d'ouvrage

NACARAT | Stéphane Bourry

Situation

zac du Parc | Ilot Ub1N | 121, rue de Paris
LOUVRES (95)

Programme

SHON 4 500 m² • SHAB 3 880 m² | Ratio 0,86

Réalisation

concours < 10 / 2009 • Livraison > 10 / 2012

Montant des travaux

6 850 000 € HT soit 1 765 € / m² SHAB

Type de mission

Mission complète | entreprise générale

Maîtrise d'œuvre

DEVILLERS et ASSOCIES

Frédéric Boccara Chef de projets concours > DOE

C&E Ingénierie des structures | INEX Fluides • thermique • environnement | ECIB Economie de la construction

Collaborateurs

Ricardo Guerra | Julie Michaud

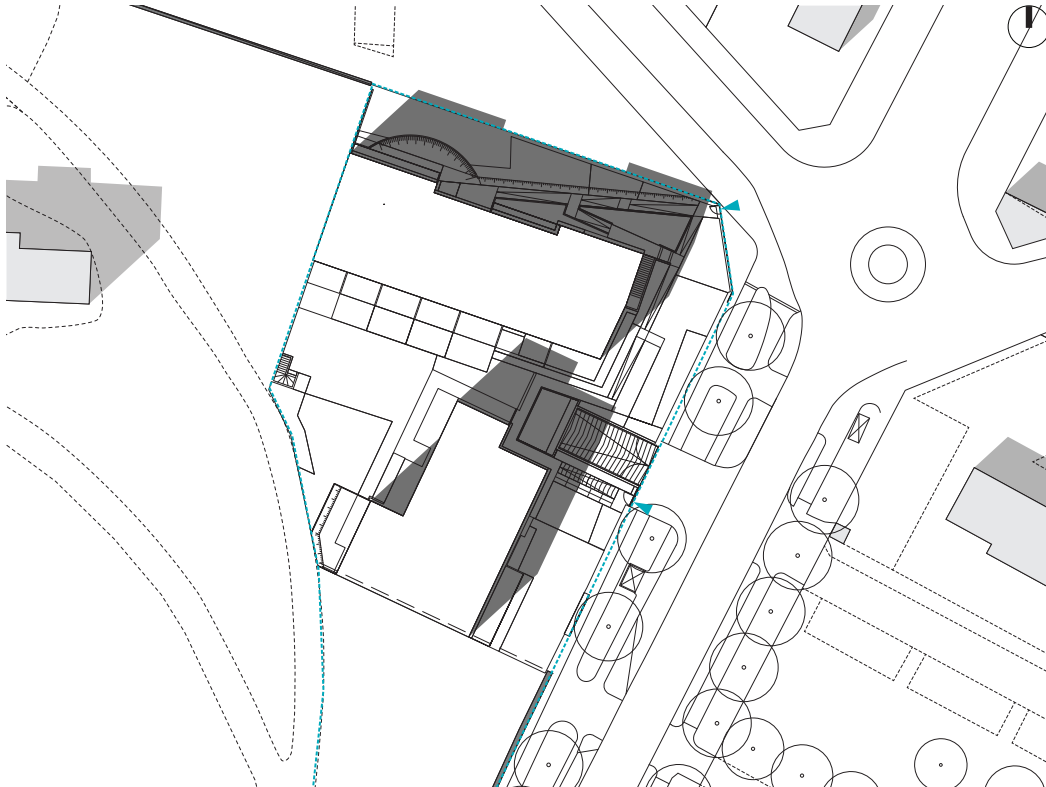
Performance énergétique et certification

BBC RT2005 - H&E Profil A

La performance énergétique de l'ouvrage est assurée par:

- > la mise en oeuvre d'une chaufferie collective bois-énergie
- > le remplissage des façades par brique thermique rectifiée porteuse
- > les menuiseries mixtes alu-bois à rupteurs de ponts thermiques

Le parc du Château est un lieu hors du commun, où le temps semble s'être arrêté et la ville tue, en limite duquel deux opérations de logements collectifs ont vu le jour.



Plan masse



Depuis le parc du château



SELECTION DE RÉFÉRENCES

Parçay-Meslay (37)

28 logements collectifs et individuels groupés - locatifs sociaux



Maitre d'ouvrage VAL TOURAINE HABITAT | Magali Ferreira-Franco **Situation** 42, rue de la Mairie . PARCAY-MESLAY (37) **Programme** SDP 2 122 m² . SHAB 1 950 m² . Ratio 0.92 **Réalisation** livraison > 03/2019 **Montant des travaux** 2 961 000,00 € HT **Type de mission** Mission complète + EXE . Loi MOP **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | BE JM DUPIN | CALLU | C2A | URBATERRA | AC&T

Orly (94)

49 logements collectifs et intermédiaires



Maitre d'ouvrage CPI pour FONCIÈRE LOGEMENT en association avec MDH Promotion **Situation** Rues Florence Arthaud et Marco Polo ZAC Aurore . Orly (94) **Programme** SP 4 106 m² . SHAB 3 614 m² **Réalisation** Projet Lauréat Septembre 2023 **Montant des travaux** 7 833 000 € HT **Type de mission** Mission complète **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni Synapse . fluides et thermique | Atelier NDF . paysage

Rochecorbon (37)

20 logements intermédiaires superposés - locatifs sociaux



Maitre d'ouvrage TOUR(S) HABITAT **Situation** Route des Fontenelles . Rochecorbon (37) **Programme** SP 1 966 m² . SHAB 1 841 m² . **Réalisation** ACT en cours **Montant des travaux** 2 466 497 000€ HT **Type de mission** Mission complète **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | BE JM DUPIN | CALLU | C2A | INFRASERVICES | AC&T PAYSAGES | AIDA

St-Ouen-L'aumône (95)

70 logements collectifs intermédiaires et individuels groupés libres



Maitre d'ouvrage Bouygues immobilier **Situation** Avenue Adolphe Chauvin . Saint-Ouen-L'Aumône (95) **Programme** SP 4 644m² . SHAB 4 409 m² . Ratio 0.95 **Réalisation** Chantier en cours **Montant des travaux** 6 340 000€ HT **Type de mission** Mission conception **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | BE BOURGOIS | P CE TECH | LANDACT | CUBE2

Villerupt (54)

54 logements collectifs et intermédiaires en accession libre



Maitre d'ouvrage CODEV - NOUVEL HABITAT **Situation** ZAC Micheville - Lot D1-D3 . Villerupt (54) **Programme** K-HUT: SP LGT 3 523 m² . SHAB 3 302.00 m² . **Réalisation** CONCOURS Lauréat > 12/2020 **Montant des travaux** 5 296 408,00€ HT **Type de mission** Mission conception et VISA architectural **Maitrise d'oeuvre** JIM CLEMES (Mandataire) + Atelier Vagabond + K-HUT | DM INGENIERIE | CONCEPT INFRA | ACOSOL | ARP Astrance | COSTANTINI | ATELIER NDF

Evry (91)

Reconversion d'une maison de retraite en 42 logements sociaux



Maitre d'ouvrage Apilogis **Situation** 5, rue Benjamin Constant . Evry (91) **Programme** SP 2 554m² . SHAB 2 391 m² . **Réalisation** APD en cours **Montant des travaux** 3 800 00€ HT **Type de mission** Mission complète **Maitrise d'oeuvre** K-HUT Mandataire | A003 Architectes | BIM Ingénierie | VENATHEC | INNAX

Bobigny - Drancy (93)

Cité de l'Abreuvoir : Réhabilitation et résidentialisation des satellites



Maitre d'ouvrage SEINE ST DENIS HABITAT | Pierrick Amella **Situation** Cité de l'Abreuvoir - Bobigny et Drancy (93) **Programme** Réhabilitation des 368 logements - Résidentialisation **Réalisation** CONCOURS 2021 **Montant des travaux** 25 486 000€ HT **Type de mission** Mission complète loi MOP **Maitrise d'oeuvre** K-HUT Mandataire & A003 architectes | AC&T Paysage | SCOPING• TCE | R-USE Réemploi | Le Frene concertation

Boulogne Billancourt (92)

Local Accueil sur quai de Seine



Maitre d'ouvrage Haropa Ports de Paris **Situation** Haropa Ports de Paris **Programme** SP 35m² **Réalisation** ACT juin 2021 **Montant des travaux** 280 000 € HT **Type de mission** Mission complète loi MOP **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | SCE groupe KERAN | OGI VRD

Nancy (54)

34 logements individuels



Maitre d'ouvrage CPI pour FONCIÈRE LOGEMENT en association avec CODEVELOPPEMENT **Situation** Plateau de Haye Place Alain Fournier • Nancy (54) **Programme** SP 3 338 m² • SHAB 3 211 m² • Ratio 0.96 **Réalisation** Concours > 02 / 2023 **Montant des travaux** 5 137 600 € HT **Type de mission** Mission partielle hors DET **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | Bastide-Bondoux BET environnemental | Yatanassov • Paysage | Conceptinfra VRD

Montreuil (93)

Logements en résidence intergénérationnelle



Situation Rue de Rosny • Montreuil (93) **Programme** SP 1451 m² • SHAB 1377 m² **Réalisation** Etude > Décembre 2020 **Montant des travaux** 1 858 000€ HT **Type de mission** Etude prospective **Maitrise d'oeuvre** K-HUT sur la base du travail personnel de fin d'études de Blandine Giacomoni

Nanterre (92)

65 Logements collectifs



Maitre d'ouvrage CPI pour Foncière Logement en association avec MDH Promotion **Situation** Allée de Gascogne - Nanterre (92) **Programme** SP 4452 m² • SHAB 4225 m² **Réalisation** Concours > 07 / 2022 **Montant des travaux** 10 985 000€ HT **Type de mission** Mission complète **Maitrise d'oeuvre** K-HUT Mandataire | Atelier NDF paysage | Synapse | Becquaert RE 2020

Les Mureaux (78)

29 logements collectifs et individuels groupés



Maitre d'ouvrage DCF (CPI) pour la Foncière Logement **Situation** Rue Lefaucheux • Les Mureaux (78) **Programme** SP 2 437 m² • SHAB 2 240 m² • Ratio 0.92 **Réalisation** Concours > Septembre 2016 **Montant des travaux** 4 300 000 € HT **Type de mission** Mission partielle hors DET **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | ACLL Economiste de la construction

Esvres-sur-Indre (37)

24 logements en résidence seniors - 14 logements familiaux



Maitre d'ouvrage VAL TOURAINE HABITAT **Situation** 19, rue du Vallon - ESVRES-SUR-INDRE (37) **Programme** SDP 2 692 m², SHAB 2 214 m², Salle communale 74 m² SU | Ratio 0.92 **Réalisation** Concours < Novembre 2020 **Montant des travaux** 3 997 732 000 € HT **Type de mission** Mission complète, Loi MOP **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | LIGNE BE | CALLU | CABINET MIT | URBATERRA | GANTHA

Bagnolet (93)

63 logements collectifs sociaux



Maitre d'ouvrage OPH DE BAGNOLET **Situation** Rue Hévétius - rue Daumier Bagnolet (93) **Programme** SDP LGT 4 200 m², SHAB 3 974 m², Ratio 0.94 SDP COM 350 m² **Réalisation** Concours > 09 / 2016 **Montant des travaux** 5 800 000 € HT soit 1 371 € / m² SHAB **Type de mission** Mission complète - Loi MOP **Maitrise d'oeuvre** K-HUT | Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni | C&E Ingénierie des structures | CALLU Fluides - thermique - environnement | ATEEC Economie de la construction | AC&T Paysage

Les Mureaux (78)

33+43 logements collectifs et individuels groupés locatifs sociaux



Maitre d'ouvrage OSICA | Claudia Cheick-Rouhou **Situation** zac haut vigne blanche | rue Françoise Dolto | LES MUREAUX (78) **Programme** SP 5 382 m², SHAB 5 363 m², Ratio 0.94 **Réalisation** Concours < 12 / 2010, Livraison > 11 / 2014 **Montant des travaux** 8 992 999 € HT **Type de mission** Mission complète Loi MOP | entreprise générale **Maitrise d'oeuvre** DEVILLERS et ASSOCIES Frédéric Boccara et Blandine Giacomoni directeurs de projets concours à DET, DET DEVILLERS ET ASSOCIES + K-HUT | C&E | INEX | ATEEC

réalisé au sein de l'agence Devillers et associés - chantier suivi par K-HUT

Cesson-Sevigne (35)

544 logements collectifs - 15 000 m2 bureaux - commerces



Maitre d'ouvrage Legendre immobilier **Situation** LOT 2 | ZAC ATALANTE VIASILVA - Cesson-Sevigne(35) **Programme** Logements-SP 28 606m², SHAB 25 526 m², Ratio 0.89 / Bureaux et commerces-SP 15 864m², SHAB 15 864 m², Ratio 0.97 **Réalisation** Concours > 05/2018 **Montant des travaux** 58 000 000€ HT **Type de mission** Mission conception **Maitrise d'oeuvre** HERVIEU FOLLACCI Architectes Urbanistes | K-HUT | KRAFT Architectes | TN+ Paysagiste | ADEPE BET VRD

Louvres (95)

64 logements collectifs



Maitre d'ouvrage NACARAT | Stéphane Bourry **Situation** zac du Parc | Ilot Ub1N | 121, rue de Paris LOUVRES (95) **Programme** SHON 4 500 m², SHAB 3 880 m², Ratio 0.86 **Réalisation** concours < 10 / 2009, Livraison > 10 / 2012 **Montant des travaux** 6 850 000 € HT soit 1 765 € / m² SHAB **Type de mission** Mission complète | entreprise générale **Maitrise d'oeuvre** DEVILLERS et ASSOCIES Frédéric Boccara Chef de projets concours > DOE | C&E | INEX | ECIB

réalisé au sein de l'agence Devillers et associés - chantier suivi par K-HUT

